

## Dvojna kuća Vodice P+1 102m2 + okućnica 186 m2, Vodice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Dvojna kuća Vodice P+1 102m2 + okućnica 186 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	102 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	186 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	21.08.2024

### Condición

Desarrollado: 2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Prodaje se polovica dvojnog objekta koji se nalazi u širem centru Vodica. Objekt je smješten u slijepoj ulici u mirnom kvartu, te je okružen novim objektima. Udaljenost od samog centra mjesta je 1,000m, te uređenih plaža sa svim potrebnim sadržajem je 1,150m. Stambena površina ovog dvoetažnog objekta iznosi 101,50m<sup>2</sup>, od toga je u prizemlju 54,11m<sup>2</sup>, a sastoji se od: hodnika 5,53m<sup>2</sup>, kupaonice 5,70m<sup>2</sup>, kuhinje i blagovaonice 19,53m<sup>2</sup>, dnevni boravak 15,06, ostava 4,51m<sup>2</sup>, spremište 3,78m<sup>2</sup> + terase 15m<sup>2</sup> koja je dijelom natkrivena. Prvi kat je površine 47,36m<sup>2</sup> te se sastoji od: hodnik 4,95m<sup>2</sup>, Spavaća soba 10,32m<sup>2</sup>, soba 10,64m<sup>2</sup>, soba 10,69m<sup>2</sup>, kupaonica 5,33m<sup>2</sup>, stubište 5,43m<sup>2</sup> + dvije terase s po 7,09m<sup>2</sup> i 5,28m<sup>2</sup>. U dvorištu koje je površine 187,37m<sup>2</sup> se nalazi garaža površine 40m<sup>2</sup> s vratima na daljinsko upravljanje. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem rađenim po mjeri, kuhinja, kreveti, ormari te namještaj u boravku. Podne obloge su keramičke po cijelom stanu. Sanitarije visoke kvalitete njemačkog proizvođača. Sustav grijanja i hlađenja su inverter klima uređaji koji se nalaze u dnevnom boravku te u hodniku na gornjoj etaži. Objekt se prodaje namješten. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0923

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 633903

Agency ref id: D-0923