

## KASTAV SAMOSTOJEĆA LUKSUZNA VILLA S BAZENOM I GARAŽOM, Kastav, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	KASTAV SAMOSTOJEĆA LUKSUZNA VILLA S BAZENOM I GARAŽOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	223 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	878 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	21.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: KASTAV SAMOSTOJEĆA LUKSUZNA VILLA S BAZENOM Prodaje se moderna samostojeća vila površine 223 m<sup>2</sup>, smještena na prostranoj parceli od 878 m<sup>2</sup> u mirnom i zelenom okruženju Kastva. Ova luksuzna vila, izgrađena 2024. godine, nudi vrhunski komfor i privatnost na kraju slijepe ulice, daleko od gradske vreve, idealna za bijeg od svakodnevnog stresa. Vila je pažljivo dizajnirana kao dvoetažni stan s tri spavaće sobe (3S) i dnevnim boravkom (DB), povezana elegantnim unutarnjim stubištem. Prva etaža obuhvaća prostranu kuhinju s blagovaonicom, udoban dnevni boravak, toalet, kotlovnicu, spremište te prekrasnu terasu pripremljenu za ljetnu kuhinju – savršeno mjesto za opuštanje i druženje. Također, na raspolaganju je i garaža od 25 m<sup>2</sup>. Na drugom katu, nalazi se privatna oaza s tri udobne spavaće sobe, od kojih svaka ima izlaz na terasu od 32 m<sup>2</sup> s djelomičnim pogledom na more. Jedna od soba posjeduje vlastitu kupaonicu i prostranu walk-in garderobu. Vila je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje putem dizalice topline, te inverter Daikin klima uređajima u svakoj prostoriji. Vanjska stolarija je visokokvalitetna PVC, s komarnicima i električnim roletama. Okućnica je uređena sa sunčalištem, bazenom od 27 m<sup>2</sup> i vanjskim tušem. Bazen je opremljen sustavom za automatsko nadopunjavanje vode i kloriranje, te je pripremljen za grijanje. Automatski sustav navodnjavanja brine o zelenilu u vrtu. Nekretnina se prodaje potpuno dovršena i spremna za useljenje, s uređenim okolišem i bazenom u funkciji, po principu "ključ u ruke". Kupcu je omogućeno personalizirati unutrašnjost odabirom podnih obloga, sanitarija, unutarnje stolarije i stepenica prema vlastitom ukusu. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju u turističko iznajmljivanje ili stvaranje vlastitog doma iz snova, uz mir i privatnost, a opet samo nekoliko minuta vožnje od Opatije, mora i plaže. ID KOD AGENCIJE: 2329

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 633905

Agency ref id: 2329  
Teléfono de contacto: +385 (0) 99 334 8207