

## ZADAR, VRSI - Ekskluzivna prilika za investiciju: luksuzna vila s 5 zvjezdica s grijanim bazenom i pogledom na more, Vrsi, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, VRSI - Ekskluzivna prilika za investiciju: luksuzna vila s 5 zvjezdica s grijanim bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	191 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	313 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1,000,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsi

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ZADAR, VRSI - ekskluzivna prilika za investiciju: luksuzna vila s 5 zvjezdica s grijanim bazenom i pogledom na more U mirnom prekrasnom mjestu Vrasi, na samo 800 metara od mora, smjestila se luksuzna vila s 5 zvjezdica, koja je savršena za one koji traže vrhunski komfor i privatnost. Ova prekrasna novogradnja, površine 191,63 m<sup>2</sup>, jedna je od četiri ekskluzivne vile koje se trenutno grade, s vrhunskim materijalima i pažnjom posvećenom svakom detalju. Vila se prostire na dvije etaže, nudeći sve što je potrebno za luksuzan život ili idealnu investiciju u turizam. U prizemlju vas očekuje prostrani dnevni boravak koji se savršeno stapa s modernom kuhinjom, idealnom za okupljanje obitelji i prijatelja. Za potpuni ugođaj tu je i sauna s pristupom iznutra i izvana, dodatni WC, praktična praonica, kotlovnica te izlaz na prostranu terasu s grijanim bazenom, savršenim za opuštanje tijekom cijele godine. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom, koje osiguravaju maksimalnu udobnost i privatnost. Iz svih soba pruža se pogled na more, dok s prostrane lođe možete uživati u panoramskom pogledu koji oduzima dah. Ova vila s 5 zvjezdica nudi vrhunsku opremu i tehnologiju, uključujući dizalicu topline, podno grijanje, skriveni sustav klimatizacije upravljani Wi-Fi-jem, aluminijsku stolariju, podizno-klizne stijene, solarne panele te punjač za električna vozila. Dva privatna parkirna mjesta dodatno povećavaju komfor. Ova nekretnina je rijetkost na tržištu, savršena za one koji traže mir, tišinu i potpunu privatnost, dok je ujedno i izvrsna investicija za turizam. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove luksuzne vile s 5 zvjezdica – kontaktirajte nas još danas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32765

## Información de contacto adicional

Número de referencia 634006  
interno:  
Agency ref id: 32765  
Teléfono de contacto: +385 91 799 6986