

ISTRA, CEROVLJE - Starina s velikom okućnicom, Cerovlje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, CEROVLJE - Starina s velikom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	285 m ²
Tamaño del lote:	2774 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Precio:	84,000.00 €
Publicado:	21.08.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cerovlje
Área urbana:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, CEROVLJE - Starina s velikom okućnicom Središte prostrane općine Cerovlje istoimeno je naselje. Općina je to koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja. Neprohodne gudure na istoku, ojačane obrambenim utverdama u srednjemu vijeku činile neosvojivu granicu kojom je istarski markgrof štitio područje svoje vlast. Sporo dopiranje svih mijena moderne civilizacije u zabačena sela, utjecalo je na depopulaciju i potpuno napuštanje nekih naselja. Ipak, utjecalo je i na očuvanje brojnih etnoloških posebnosti i načina života koji je u drugim krajevima Istre već odavno postao prošlost. Ako tražite pravu ruralnu Istru, tu ste. Ako od Cerovlja krenete prema Pazinskim Novakima, doći ćete u mirno okruženje u kojem se smjestila dvojna kamena starina koja čeka novog vlasnika da joj podari novi izgled kako bi zasjala u punom sjaju! Kuća je katnica površine 260 m², s jedne strane se drži za susjednu kuću čineći je dvojnóm. U nastavku se nalazi i dodatan razrušeni objekt površine 25 m² koji se može preurediti u ljetnu kuhinju, garažu ili slično. Prostrana okućnica površine 2.774 m² dijelom se nalazi u poljoprivrednoj, a dijelom u građevinskoj zoni.

Građevinski dio obuhvaća 582 m², što je dovoljno za izgradnju bazena i vrtne kućice. Poljoprivredni dio može se iskoristiti za sadnju maslina ili uzgoj drugog voća i povrća, a novi vlasnik može od nadležnih zatražiti urbanizaciju istog kako bi u budućnosti proširio građevinski dio i imao više mogućnosti same gradnje. Kuća ima priključak struje, dok voda prolazi po cesti tako da novom vlasniku preostaje samo priključenje. Kuća zahtjeva kompletnu adaptaciju unutrašnjosti i krova. Vanjski zidovi su dobro očuvani. S obzirom da se kuća nalazi na rubu sela, sadrži mir koji je karakterističan za manja naselja te je iz tog razloga idealna za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32763

Información de contacto adicional

Número de referencia 634007

interno:

Agency ref id: 32763