

## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište s građevinskim dozvolama za gradnju dvije vile s bazenom, Labin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,LABIN - Građevinsko zemljište s građevinskim dozvolama za gradnju dvije vile s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1460 m <sup>2</sup>
Precio:	130,000.00 €
Publicado:	21.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA,LABIN - Građevinsko zemljište s građevinskim dozvolama za gradnju dvije vile s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Prodaje se građevinsko zemljište u okolici Labina sa dvije građevinske dozvole za dvije luksuzne katnice s bazenom. Zemljište je ravno i pravilnog oblika.. Projektom je predviđena izgradnja dviju modernih kuća na tri etaže, suteran, prizemlje i kat. U suteranu se nalaze garaža, praonica, tehnološka soba za bazen te prostrano spremište. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Pristupni put i sva potrebna infrastruktura već su osigurani. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32754

## Información de contacto adicional

Número de referencia 634013

interno:

Agency ref id: 32754