

## Topličin venac, M. Birjuzova, salonac, 2.5, 49m<sup>2</sup>, II cg. lift, renoviran ID#1673, Stari Grad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Simonović Nekretnine

Nombre: Simonović

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://simonovic-nekretnine.com>

País: Serbia

Region: Grad Beograd

City: Beograd

Código postal: 11000

Dirección: Novopazarska 18

Mobile: 060/301-2988

Phone: 011/344-3236

Sobre nosotros: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo.

Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Topličin venac,M.Birjuzova,salonac,2.5,49m2, II cg,lift, renoviran ID#1673
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	49.00 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	4
Dormitorios:	2.5
Baños:	1
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	22.08.2024

### Condición

Condición: Recién adaptada

### Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Grad Beograd
Provincia:	
Ciudad:	Stari Grad
Adresa:	Maršala Birjuzova
Poštanski broj:	11000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Líneas telefónicas, Línea telefónica activa, Intercomunicador, ADSL, Televisión por cable, Aire acondicionado
Ascensor:	sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Descripción

Información adicional: Moderno adaptiran dvoiposoban salonski stan na Kosančićevom vencu u jednoj od

najlepših zgrada u centru. Atraktivna lokacija, uz Knez Mihajlovu ulicu, više hotela i garažu Obilićev venac. Nalazi se na drugom spratu od četiri. Lux opremljen. Veoma funkcionalan, stan je dvostrano orijentisan. Dve sobe gledaju ka ulici, jedna ka lepom, velikom dvorištu sa zelenilom. Grejanje u stanu je delom podno i sa mermernim radiatorima u sobama. Klima uređaj. Uknjižen na 49m Mereno po projektu 53m. Stan je poslednji u nizu uredne prolazne terase sa ogradom od kovanog gvožđa, preko kakvih se ulazi u sve stanove dužeg dela zgrade, koji pripada ulici Maršala Birjuzova. Prilaz stanu lepo uređen i ušuškani, sa zelenilom i prirodnim hladom leti. Deo terase gde je stan pozicioniran, nije prolazan, pa vlasnik ima mogućnost odvajanja zasebnog dela terase, kvadrature do 8m. Miran korektan i uredan komsiluk. Fasada zgrade je rekonstruisana i pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Zgrada ima nov lift. Retko u ponudi. Uknjižen! Agencijska provizija 2%

## Información de contacto adicional

Número de referencia      634117  
interno:  
Agency ref id:              1673