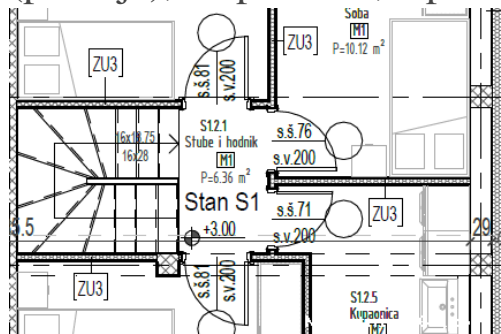


## URBANI DVOETAŽNI STAN S1 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m2 (prodaja), Koprivnica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Boris Vrtiprah  
E-mail: [info.savjetovanje@gmail.com](mailto:info.savjetovanje@gmail.com)  
Nombre: Boris  
Apellido: Vrtiprah  
País: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
City area: Cinderišće  
Código postal: 48000  
Dirección: Mariškina ulica 12  
Phone: 099 66 95 358  
Mobile: 0996695358  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: URBANI DVOETAŽNI STAN S1 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m2 (prodaja)  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 97.25 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Tamaño Jardín: 19.85 m<sup>2</sup>  
Área de Terraza: 19.85 m<sup>2</sup>  
Precio: 218,813.00 €  
Bodega: no  
Publicado: 22.08.2024

#### Orientation

Orientación: Oriente, Oeste, Sur

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2025  
Condición: Bajo construcción

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Koprivničko-križevačka županija  
Ciudad: Koprivnica  
Área urbana: Cinderišće  
Trimestre: Cinderišće  
Adresa: Mariškina ulica  
Poštanski broj: 48000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: no  
Certificado de inspección: no

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Video portero, Casa inteligente, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL, Red de TI  
El acceso con vehículo: Coche  
Ascensor: no  
Montacargas: no  
Eficiencia energética: A

## Calefacción

Calefacción central: sí  
Tipo de la calefacción: Aire acondicionado, Sala de calderas (subestación) eléctrica



## Estacionamiento

Garaje: no  
Número de plazas de aparcamiento: 2  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: URBANA VILA/STAN S1 Prodaje se urbani dvoetažni S1 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem. S1: 89,01 m<sup>2</sup> stambene površine + 19,85 m<sup>2</sup> vrt-dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 25m<sup>2</sup>) PRIZEMLJE: Hodnik

4,84 m2 WC za goste 1,49 m2 Kuhinja 7,12 m2 Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 31,35 m2 =44,80 m2 KAT Stube i hodnik 6,36 m2 Kupaonica 7,73 m2 Soba1 9,80 m2 Soba2 10,12 m2 Soba3 10,20 m2 =44,21 m2 S1 DODATNO Parking1 12,50 m2 X 0,25 koef. = 3,125 m2 Parking 2 12,50 X 0,25 koef. = 3,125 m2 Vrt 19,85 X 0,1 koef. = 1,985 m2 = 8,24 m2 S1 UKUPNO = 89,01 m2 + 8,24 m2 =97,25 m2 Početak gradnje 07/2024. godine, a planirani završetak 07/2025. godine. Za više informacija i mogućnost dogovora te prezentacije projekta, slobodno se obratite na 099/6695358. CIJENA: UKUPNO NETO =97,25 m2 x 2.250,00 EUR/m2 =218.812,50 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju u preprodaji.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      634142  
interno:  
Agency ref id:            MAR.12  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 669-5358