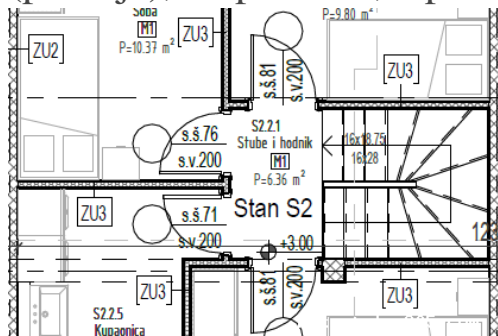


## URBANI DVOETAŽNI STAN S2 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m2 (prodaja), Koprivnica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Boris Vrtiprah  
E-mail: info.savjetovanje@gmail.com  
Nombre: Boris  
Apellido: Vrtiprah  
País: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
City area: Cinderišće  
Código postal: 48000  
Dirección: Mariškina ulica 12  
Phone: 099 66 95 358  
Mobile: 0996695358  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: URBANI DVOETAŽNI STAN S2 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.250€/m2 (prodaja)  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 97.88 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Tamaño Jardín: 19.03 m<sup>2</sup>  
Área de Terraza: 19 m<sup>2</sup>  
Precio: 220,230.00 €  
Bodega: no  
Publicado: 22.08.2024

#### Orientation

Orientación: Oriente, Oeste, Sur

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2025  
Condición: Bajo construcción

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región / Provincia:	Koprivničko-križevačka županija
Ciudad:	Koprivnica
Área urbana:	Cinderišće
Trimestre:	Cinderišće
Adresa:	Mariškina ulica
Poštanski broj:	48000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	no

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Video portero, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Aguas residuales, Red de TI
El acceso con vehículo:	Coche
Ascensor:	no
Montacargas:	no
Eficiencia energética:	B

## Calefacción

Calefacción central:	sí
Tipo de la calefacción:	Aire acondicionado, Sala de calderas (subestación) eléctrica



## Estacionamiento

Garaje:	no
Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional:	URBANA VILA/STAN S2 Prodaje se urbani dvoetažni stan S2 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem. S2: 89,93 m2 + 19,03 m2 dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 24,20 m2) PRIZEMLJE: Hodnik 4,93 m2 WC za goste 1,49 m2 Kuhinja 7,08 m2 Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 31,76
------------------------	--

m2 =45,26 m2 KAT Stube i hodnik 6,36 m2 Kupaonica 7,84 m2 Soba1 9,80 m2  
Soba2 10,30 m2 Soba3 10,37 m2 =44,67 m2 S2 DODATNO Parking1 12,10 m2 X  
0,25 koef. = 3,025 m2 Parking 2 12,10 X 0,25 koef. = 3,025 m2 Vrt 19,03 X 0,1  
keof = 1,90 m2 = 7,95 m2 S2 UKUPNO = 89,93 m2 + 7,95 m2 =97,88 m2  
Početak gradnje 07/2024. godine, dok je planirani završetak radova 07/2025.  
godine Za više informacija i mogućnost dogovora prezentacije projekta, slobodno  
se obratite na 0996695358. CIJENA: UKUPNO NETO =97,88 m2 x 2.250,00  
EUR/m2 =220.230,00 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju  
u preprodaji.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      634143  
interno:  
Agency ref id:            MAR.12  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 669-5358