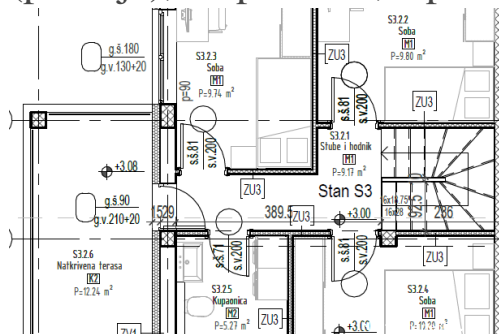


## URBANI DVOETAŽNI STAN S3 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.200€/m<sup>2</sup> (prodaja), Koprivnica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Boris Vrtiprah  
 E-mail: info.savjetovanje@gmail.com  
 Nombre: Boris  
 Apellido: Vrtiprah  
 País: Croatia  
 Region: Koprivničko-križevačka županija  
 City: Koprivnica  
 City area: Cinderišće  
 Código postal: 48000  
 Dirección: Mariškina ulica 12  
 Phone: 099 66 95 358  
 Mobile: 0996695358  
 Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: URBANI DVOETAŽNI STAN S3 + vrt i 2 parkirna mjesta, 2.200€/m<sup>2</sup> (prodaja)  
 Propiedad para: Venta  
 Pies cuadrados: 123.22 m<sup>2</sup>  
 Piso: 2  
 Número de pisos: 2  
 Dormitorios: 6  
 Baños: 2  
 Tamaño Jardín: 90 m<sup>2</sup>  
 Superficie del balcón: 12.24 m<sup>2</sup>  
 Área de Terraza: 10.96 m<sup>2</sup>  
 Precio: 271,084.00 €  
 Bodega: no  
 Publicado: 22.08.2024

#### Orientation

Orientación: Oriente, Oeste, Sur

#### Condición

Nueva construcción: sí  
 Desarrollado: 2025  
 Condición: Bajo construcción

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Koprivničko-križevačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Koprivnica
Área urbana:	Cinderišće
Trimestre:	Cinderišće
Adresa:	Mariškina ulica
Poštanski broj:	48000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	no

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Casa inteligente, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Aguas residuales
El acceso con vehículo:	Coche
Características de jardín:	Casa de jardín, Barbacoa
Ascensor:	no
Montacargas:	no
Eficiencia energética:	B

## Calefacción

Calefacción central:	sí
Tipo de la calefacción:	Aire acondicionado



## Estacionamiento

Garaje:	no
Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	no

## Descripción

Información adicional:	URBANA VILA/STAN - S3 Prodaje se urbani dvoetažni stan S3 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena
------------------------	--

dizalicom topline i podnim grijanjem, solarnim panelima, punionica za električno vozilo. S3: 99,23 m<sup>2</sup> + 90,06 m<sup>2</sup> dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 25 m<sup>2</sup>) PRIZEMLJE: Hodnik 4,84 m<sup>2</sup> WC za goste 1,49 m<sup>2</sup> Kuhinja 7,11 m<sup>2</sup> Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 34,19 m<sup>2</sup> Spremište 5,74 m<sup>2</sup> Izba 1,68 m<sup>2</sup> =55,05 m<sup>2</sup> KAT Stube i hodnik 9,17 m<sup>2</sup> Kupaonica 5,27 m<sup>2</sup> Soba1 9,74 m<sup>2</sup> Soba2 9,80 m<sup>2</sup> Soba3 10,20 m<sup>2</sup> =44,18 m<sup>2</sup> S3 DODATNO Parking1 12,50 m<sup>2</sup> X 0,25 koef. = 3,125 m<sup>2</sup> Parking 2 12,50 X 0,25 koef. = 3,125 m<sup>2</sup> Vrt 90,06 m<sup>2</sup> X 0,1 koef. = 9 m<sup>2</sup> Nenatkrivena terasa 10,49 m<sup>2</sup> X 0,25 koef. = 2,62 m<sup>2</sup> Natkriveni balkon 12,24 m<sup>2</sup> X 0,5 koef. = 6,12 m<sup>2</sup> = 23,99 m<sup>2</sup> S3 UKUPNO = 99,23 m<sup>2</sup> + 23,99 m<sup>2</sup> =123,22 m<sup>2</sup> Početak gradnje 07/2024. godine, dok je planirani završetak radova 07/2025. godine Za više informacija i mogućnost dogovora prezentacije projekta, slobodno se obratite na 099/6695358. CIJENA: UKUPNO NETO =123,22 m<sup>2</sup> x 2.200,00 EUR/m<sup>2</sup> =271.084,00 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju u preprodaji.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      634144  
interno:  
Agency ref id:            MAR.12  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 669-5358