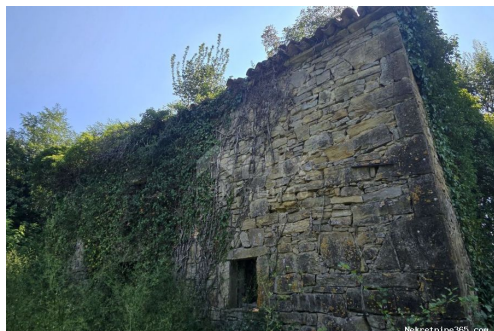


ISTRA, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami, Kršan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	431 m ²
Tamaño del lote:	10352 m ²
Dormitorios:	3
Precio:	170,000.00 €
Publicado:	09.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: ISTRA, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami Kršan je općina smještena u zelenilu istočne Istre. Leži jugozapadno od Parka prirode Učka, a sastoji se od više naselja. Može se pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća, počevši od kršanskog Kaštela, gdje je pronađen Istarski razvod, preko plominske crkvice Sv. Jurja Starog koja krije najstariji poznati glagoljski natpis – Plominski natpis, zapadnih masiva Učke i kaštela Kožljak, romaničke crkve Sv. Kirina i freske iz 15. stoljeća s detaljima prikaza poklonstva poznatog slikara Alberta, mjesta Čepić i istoimenog jezera koje se isušuje i pretvara u obradiva polja ili od najmlađeg naselja u Istri - Potpićna. Unutar općine Kršan, prodaje se prekrasno imanje na osami! Imanje se prostire na 4.597 m² građevinskog zemljišta te se sastoji od 3 stambena objekta koja zahtjevanju kompletnu adaptaciju te dvije gospodarske zgrade. Ukupna površina svih 5 objekata iznosi 431 m² tlocrtno, no kako je cijela okućnica građevinska,

novi vlasnik ima mogućnosti dodatne nadogradnje, izgradnje bazena, izgradnje ostalih pomoćnih objekata, ali i dodatnih kuća. Naselje se nalazi na potpunoj osami te kupnjom imanja postajete vlasnici čitavog sela, što zvuči stvarno nevjerovatno! Građevinski dio iznosi 4.597 m², a poljoprivredni dio iznosi 5.755 m². Struja se nalazi u susjednom naselju, najbliži stup struje udaljen je 120 metara. Gradski vodovod nažalost nije proveden kroz ovo, a ni kroz susjedna naselja, tako da je potrebna izgradnja cisterne ili izrada bušotine. Za odlaganje otpadnih voda potrebno je graditi septičku. Do imanja vodi asfaltirani put. Postoji mogućnost kupnje poljoprivrednih zemljišta koja se nalaze odmah uz ovo imanje. Jedinstvena nekretnina na tržištu! Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32555

Información de contacto adicional

Número de referencia 634154
interno:
Agency ref id: 32555
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533