

## Vila Šestine, Podsljeme, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: Vila Šestine  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 600 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 4000 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 1,350,000.00 €  
Publicado: 23.08.2024

### Condición

Desarrollado: 1998.

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji prekrasne vile sagrađene 1998. godine u prekrasnom dijelu Zagreba. Kuća se proteže na tri etaže – prizemlje, kat i suteran (koji je na razini prizemlja s dvorišne strane). Prizemlje uključuje ulazni hodnik, radnu sobu, toalet, kuhinju i prostrani dnevni boravak s blagovaonicom. Iz boravka se izlazi na terasu koja pruža pogled na lijepo uređen vrt koji okružuje kuću. Ulaz u prizemlje moguć je putem glavnih vrata ili kroz dvostruku garažu. Na gornjoj etaži nalazi se glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i privatnom terasom. Uz nju, na katu su smještene tri dodatne spavaće sobe s garderobama i balkonima, te prostrana kupaonica s hidromasažnom kadom i tušem. Suteran obuhvaća kotlovnicu, veliko spremište koje može poslužiti kao vinski podrum, kuhinju s blagovaonicom, sobu, kupaonicu te veliku prostoriju za zabavu s izlazom na vrt. Taj prostor može se prilagoditi u teretanu, kućno kino, dječju igraonicu ili ured. Vrt, koji okružuje kuću, zauzima 4000 m<sup>2</sup>, lijepo je uređen i redovno održavan. U njemu se nalazi sjenica s drvenim stolom za veći broj ljudi i zidanim roštiljem, idealno za okupljanja. Vlasništvo je potpuno uredno, a nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu, što omogućava kupovinu putem stambenog kredita. Za sva dodatna pitanja i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte! Kontakt osoba: Dora Kapčić / +385 91 443 3533 / [dora.kapcic@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.kapcic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG71776

## Información de contacto adicional

Número de referencia 634192  
interno:  
Agency ref id: ZG71776