

## Idilíčno imanje na mirnoj lokaciji u okolici Grožnjana, Grožnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Idilíčno imanje na mirnoj lokaciji u okolici Grožnjana  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 483 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 11492 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 15  
Baños: 6  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 23.08.2024

#### Condición

Desarrollado: 1900

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Grožnjan  
Área urbana: Završje  
Poštanski broj: 52429



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Na 7km od Groznjana, svjetski poznate destinacije jazz i likovnih umjetnika, srednjovjekovnog gradića u Istri u sjeverozapadnom djelu Istarskog poluotoka, na preko 11000 m2 prostire se ovo carobno imanje. Cijelo imanje sastoji se od tri zgrade s velikim vrtom zatvorenim kamenim zidom, koji nude potpunu privatnost i odmor od svakodnevnog vremenog i stresa, savršeno mjesto na za odmoriti u Istri. Vila je izvorno izgrađena krajem 19. stoljeća, a obnovljena je 2012. godine po visokim standardima za udobnost i stil na svakom koraku. Glavna kuća od 388,70 m2 s otvorenim pogledom na bazen i okolno zelenilo sadrži 5 spavacih soba na 2 kata, svaka sa vlastitom kupaonom i wc-om. Dok je u prizemlju blagavaona, kuhinja i ured. Manja kuća ima 155,70 m2 i se sastoji prizemno od kuhinje i dnevnog boravka sa kaminom dok su na katu 2 spavace sobe sa kupaonom i wc-om. Susjedna kuća sa 274 m2 ima odvojen ulaz i četiri etaže sa 3 spavace sobe i velikim atrijem namjenjen za dječiju sobu sa vise lezaja. Pomocni objekt do glavne kuće namjenjen je za wellness ili dječiju igraonu. Sadržaji za djecu i odrasle: • Veliki privatni bazen za odrasle (11m x 6m) • Zaštićeni dječji bazen (3m x 2,70m) • Potpuno opremljeno igralište s ljuljačkama, toboganom, klackalicom, penjalištem ... • Igraonica s raznim igrama, dominom, kartama ... • Stolni tenis • Stolni nogomet • Mini nogomet • Zbirka knjiga za čitanje • Digitalni hotelski sef veličine laptopa • Kamin • Roštilj Rasvjetu je projektirao i opremio Lumentart – Dean Skira. Sva ugrađena rasvjetna tijela su dizajnerska Namještaj rađen je po narudžbi u Italiji a vanjska stolarija izrađena je od prvklasnog Austriskog ariša Ugrađene su stare hrastove grede i daske za stropne obloge kao i stari kamene okviri na svim otvorima U dvoristu su staze popločene su sa starim škrlama a kamene stupovi na ulazima i stepenice su masivni, izrađeni po narudžbi – Kamen Pazin Stari bunar je obnovljen i u funkciji, kao i otvoreno otvoreno ognjište sa originalnim ložištem u glavnoj kući. Golf green, parcele na kojima se nalazi green uključene su u ponudu. Uživajte u potpunoj privatnosti i prekrasnom krajoliku. ID KOD AGENCIJE: 1017-6

## Información de contacto adicional

Número de referencia 634250  
interno:  
Agency ref id: 1017-6

Teléfono de contacto: +38552210824