

ISTRA, SAVUDRIJA - Građevinsko zemljište 500 metara od mora, prilika za investitore!, Umag, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SAVUDRIJA - Građevinsko zemljište 500 metara od mora, prilika za investitore!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3700 m ²
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, SAVUDRIJA - Građevinsko zemljište 500 metara od mora, prilika za investitore! Prodaje se građevinsko zemljište za gradnju stambeno-poslovnih objekta od 3700 m² na prekrasnoj i traženoj lokaciji. Prednost ovog zemljišta je velika iskoristivost od čak 3000 četvornih metara BRP-a. Ciljana iskoristivost može se postići gradnjom dvaju dvojnog objekta sa sveukupno 22 zasebne jedinice, koje s obzirom na namjenu terena mogu biti stambene i/ili poslovne namjene. Za isti projekt već postoji idejni plan. Dodatna pogodnost je što se gore navedena izgradivost odnosi samo na dio koji je trenutno u građevinskom dijelu, a postoji dio koji ima tendenciju postati građevinski ako se izgradi prethodni dio s istim mogućnostima gradnje od 11 jedinica, odnosno 1500 četvornih metara BRP-a. Sva infrastruktura nalazi se na zemljištu te ima pristup s asfaltne ceste. Zemljište je prilika za investitore te se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja. Vlasništvo uredno, bez tereta. Sva dokumentacija bit će dostupna kupcu na uvid. Za sve informacije obratite se agentu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32812

Información de contacto adicional

Número de referencia 634385

interno:

Agency ref id: 32812

Teléfono de contacto: +385 91 54 833 54