

## ISTRA, BUJE - Kamena kuća sa spektakularnim pogledom, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća sa spektakularnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1614 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	770,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
------------------------------------	----

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BUJE - Kamena kuća sa spektakularnim pogledom. Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Pokraj Buja, u malom selu koje krase predivan pejzaž, na prodaju je kamena kuća sa spektakularnim pogledom. Unutrašnjost stare kamene kuće koja je spašena od zaborava i adaptacijom u potpunosti prilagođena suvremenom načinu života, zrači ambijentom ispunjenim toplinom drva i svježinom kamena uz kombinaciju namještaja modernog i rustikalnog stila. Stambena površina podijeljena je na suteran, prizemlje i kat. Suteran površine cca 40 m<sup>2</sup> sastoji se od spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Prizemlje se sastoji od izuzetno komfornog dnevnog boravaka, blagovaonice, kuhinje, toaleta, predvorja i stepenište koje vodi na galeriju na katu gdje se nalazi spavaća soba, kupaonica i biblioteka. Hlađenje/grijanje kuće osigurano je klima uređajima i podnim grijanjem putem dizalice topline. Okućnica je prekrasna zelena oaza koja osigurava intimu i mir a panoramski pogled koji pruža seže sve do Italije, Dolomita i mora. Ova unikatna nekretnina na izvanrednoj lokaciji je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32806

## Información de contacto adicional

Número de referencia      634389  
interno:  
Agency ref id:            32806  
Teléfono de contacto:    +385 92 235 9472