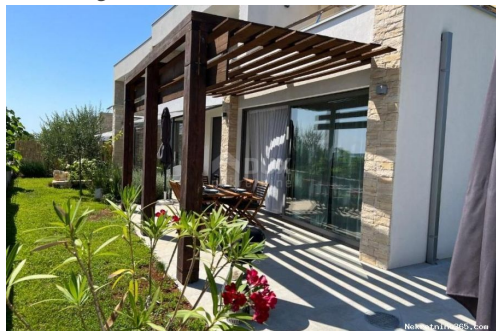


## ISTRA, PEROJ - Odlična prilika s prekrasnim pogledom neposredno od plaže!, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PEROJ - Odlična prilika s prekrasnim pogledom neposredno od plaže!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	135 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	527 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	525,000.00 €
Publicado:	10.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PEROJ - Odlična prilika s prekrasnim pogledom neposredno od plaže! U ponudi vam nudimo vilu s pogledom na more na mirnoj lokaciji! Radi se o kući
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

koja se proteže na dvije etaže i nudi stambeni prostor od 135 m<sup>2</sup>, te se smjestila na parceli od 527 m<sup>2</sup>. Vila je opremljena s 4 klima uređaja te podnim grijanjem. Stolarija je aluminijska s postavljenim komarnicima. U prizemlju vile smjestio se hodnik, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koji nudi izlaz na natkrivenu terasu s puno različitih biljaka stvarajući ugodan ambijent s potpunom privatnošću. Ova lijepa vila u neposrednoj blizini od mora nudi 3 spavaće sobe s 3 vlastite kupaonice te jedan odvojeni WC. Na katu se nalazi i velika terasa idealna za večernje sate tijekom ljetnih mjeseci. U sklopu okućnice nalazi se manji bazen idealan za djecu dok je more udaljeno 500 metara od kuće, dva parkirna mjesta te spremište za alat ili bicikle. Idealna prilika za one koji potražuju kuću u blizini mora!!! Prodavatelj je pravna osoba. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Uporabna dozvola. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32802

## Información de contacto adicional

Número de referencia      634393  
interno:  
Agency ref id:              32802  
Teléfono de contacto:      +385 95 388 1059