

## ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Visokokvalitetna montažna prizemnica s bazenom, Sveti Petar U Šumi, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,SVETI PETAR U ŠUMI - Visokokvalitetna montažna prizemnica s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	147 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	630 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	23.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Petar U Šumi
Área urbana:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	ISTRA,SVETI PETAR U ŠUMI - Visokokvalitetna montažna prizemnica s bazenom Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sveti Petar u
------------------------	--

šumi, sjedište najmanje općine u Istri, najneobičniji je istarski gradić. Tipična istarska arhitektura ovdje je manje zastupljena, već je primjetan osjetan utjecaj sjevera u njegovoj gradnji. Kuće raštrkane po Svetom Petru većinom su još uvijek pokrivenne kamenim griljama, posivjelim od vremena. Nadaleko je poznat po lijepoj baroknoj crkvi Svetog Petra i Pavla i pavlinskom samostanu, sa kamenim zidovima i okružen vrtom i velikim trgom ispred crkve i samostana, gdje je pronađen i jedan od najstarijih glagoljskih spomenika - Supetarski ulomak. Predstavljamo Vam ovu visoko kvalitetnu modernu montažnu prizemnicu površine 147,70 m<sup>2</sup> na zemljištu površine 630 m<sup>2</sup>. Radi se visokokvalitetnoj montažnoj kući s ventiliranim krovom. Novogradnja se sastoji od: - dvije spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u istom prostoru - prostorija namijenjena za praonicu rublja gdje se nalazi i uređaj za zagrijavanje vode - prostor koji ima izlaz direktno na bazen sa zasebnim wc-om i tušom (napravljena je priprema za saunu i jacuzzi i postavljena adekvatna ventilacija za wellnes prostoriju) ali po želji se može i urediti kao još jedna spavaća soba ili kao teretana. - posebna prostorija sa zasebnim ulazom od 4,70 m<sup>2</sup> gdje bi bio smješten glavni ormarić za struju sa osiguračima, server za kamere ( napravljena je 1. faza za videonadzor), inverter za solarne panele ( također su provučeni bužiri u tavanski prostor ako će se jednom postavljati paneli) i u toj prostoriji se nalazi otvor za ulaz na tavan te se može smjestiti dodatni ormar ili police za pohranu stvari Važne informacije: - PVC stolarija ima ugrađene el. rolete s komarnicima i senzore za klimu u dnevnom boravku - ulazna vrata su od aluminija - Inoterm visokokvalitetna vrata - svi podovi su u keramici ispod koje je ugrađeno el. podno grijanje - ima 3 klima uređaja - u spavaćim sobama i dnevnom boravku - fasadna obloga je rađena od drvenih vlakana a unutrašnjost vanjskih zidova je ispunjena celulozom kao toplinskim izolatorom - za zbrinjavanje otpadnih voda ugrađen je biopročistač sa kompresorom - postavljena je i priprema za klizni električni portun na ulazu u dvorište kao i provučeni bužiri za punjač za automobil, svjetlo za nadstrešnicu za vozila itd. - postavljena je i prva faza za antenu i TV Vanjski bazen je dimenzije 3 x 10 m , školjka bazena je obložena tzv. pranim kulirom plave boje a strojarnica je smještena ispod plaže, ugrađena je dizalica topline i u cijeni je uračunato zimsko pokrivalo za bazen Bioklimatska pergola od 15 m<sup>2</sup> s integriranom led rasvjetom će biti postavljena u kutu između kuhinje/dnevnog boravka i bazena. Ova novosagrađena vila, svojim budućim vlasnicima nudi sve ono što je potrebno za siguran i miran boravak tijekom cijele godine, kao i što predstavlja savršenu nekretninu, za razvoj vlastite turističke ponude sa sigurnim povratom na uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32801

## Información de contacto adicional

Número de referencia      634394  
interno:  
Agency ref id:            32801