

## RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - 2S+DB, 75 m2, ureden, dva balkona, panoramski pogled!, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - 2S+DB, 75 m2, uređen, dva balkona, panoramski pogled!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	275,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Última reforma:	2023
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA - 2S+DB, 75 m2, uređen, dva balkona, panoramski pogled! Posređujemo u prodaji predivnog stana u Marčeljevoj dragi. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi s novom fasadom i krovom. Orijentacija stana je sjever-jug i nalazi se na 3. katu. Glavna prednost stana su lokacija, panoramski pogled na more s čak dva balkona i što se stan može pretvoriti u 3S+DB uz manje preinake. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupatila, dvije spavaće sobe, zasebni gostinjski wc i dva balkona. Opremljen je etažnim grijanjem na plin, klima uređajem, optičkim kabelom, dimnjakom i alu stolarijom. Prostran, svijetao i komotan obiteljski stan na savršenoj lokaciji. Uz to stanu pripada drvarnica u suterenu zgrade. Instalacije vode i struje su promijenjene u kuhinji i kupatilu, dodatno je postavljena nova keramika i novi laminati u sobama (u zadnjih par godina). Prilika i preporuka agenta! Cijena je za pregovore! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32475

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 634401  
Agency ref id: 32475  
Teléfono de contacto: +385 98 13 77 003