

## VODICE, samostojeća kuća, 7 apartmana, dvorište, Vodice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VODICE, samostojeća kuća, 7 apartmana, dvorište  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado

Pies cuadrados:	397 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	318 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	16
Baños:	7
Precio:	549,000.00 €
Publicado:	23.08.2024

## Condición

Desarrollado:	2005
---------------	------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Na prodaju namještena kuća s 7 apartmana i prostranom okućnicom, idealna za turističko iznajmljivanje! Nekretnina se nalazi na dobroj lokaciji, u mirnom kvartu i okružena je obiteljskim kućama. Udaljena 900 m od plaže Hangar i 1500 m od centra grada. Registrirana je za pružanje turističkih usluga i već godinama uspješno posluje u turističkoj branši. Samostojeća kuća, apartmanskog tipa, građevinske bruto površine 397,37 m<sup>2</sup> izgrađena je na zemljištu površine 287 m<sup>2</sup>. Kuća broji 7 potpuno opremljenih i uređenih apartmana, spremnih za nastavak iznajmljivanja. Svaki apartman posjeduje klima uređaj. Sastoji se od 3 etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. U prizemlju se nalaze 3 jednosobna apartmana. Vanjske stepenice vode na 1. kat gdje se nalazi jednosoban i dvosoban apartman. Unutarnjim stubištem dolazimo do 2. kata gdje se nalazi jednosoban i dvosoban apartman. Prostrana okućnica od 318 m<sup>2</sup> služi za dodatne sadržaje. Na raspolaganju je parking za 7 i više automobila, kao i roštilj. Moguć je pristup iz</p>
------------------------	--

dvije ulice. Vrlo zanimljiva nekretnina pruža sve što je potrebno za ugodan boravak gostiju te predstavlja izuzetnu priliku za nastavak uspješnog poslovanja u turističkom sektoru. S obzirom na rastući turizam u Hrvatskoj, Vodice su postale jedna od najatraktivnijih destinacija, pružajući ne samo izvrsnu poslovnu priliku već i kvalitetan život tijekom cijele godine. Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Cijena iznosi 549.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-176-D

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 634405  
Agency ref id: H-176-D  
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522