

## Kuća prodaja Sv Ilija - Varaždin 176 m2, Sveti Ilija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća prodaja Sv Ilija - Varaždin 176 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	176 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	523 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	110,000.00 €
Publicado:	24.08.2024

### Condición

Condición:	Renovación de las necesidades
Desarrollado:	1968
Última reforma:	2021

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Varaždinska županija  
Ciudad: Sveti Ilija  
Área urbana: Tomaševac Biškupečki  
Poštanski broj: 42214

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí



## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća prizemnica 176 m2 na parceli od 690 m2 u Tomaševcu Biškupečkom udaljenom 8 km od centra Varaždina. Kuća je izgrađena 1968. godine, smještena na izuzetno dobroj lokaciji, blizina svih važnih sadržaja, (trgovine, pošte, ljekarne, osn. škole, shopping centra Lumini). Sastoji se od: dva podruma, ulaza, hodnika, kupaonice s wc-om, tri spavaće sobe, kuhinje i neuređenog tavanskog dijela. 2021. godine stavljeno novo krovšte. U sklopu kuće nalazi se garaža i pomoćne prostorije. Cijena za navedenu nekretninu iznosi 110.000 EUR za ozbiljnog kupca postoji mogućnost korekcije cijene. Urednog vlasništva bez tereta. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0914444688 Mirjana.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 634450  
interno:  
Agency ref id: 1379