

## TISNO, samostojeća kuća s apartmanima, 70 m od mora, pogled na more, Tisno, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

## Común

Título: TISNO, samostojeća kuća s apartmanima, 70 m od mora, pogled na more  
Propiedad para: Venta

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Tipo de vivienda: | separado           |
| Pies cuadrados:   | 382 m <sup>2</sup> |
| Tamaño del lote:  | 400 m <sup>2</sup> |
| Número de pisos:  | 2                  |
| Dormitorios:      | 9                  |
| Baños:            | 5                  |
| Precio:           | 700,000.00 €       |
| Publicado:        | 24.08.2024         |

## Ubicación

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| País:                | Croatia                   |
| Provincia / Región / | Šibensko-kninska županija |
| Provincia:           |                           |
| Ciudad:              | Tisno                     |
| Área urbana:         | Tisno                     |
| Poštanski broj:      | 22240                     |



## Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

## Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 5 |
|--------------------------------------|---|

## Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | <p>TISNO - Na prodaju lijepo namještena kuća s apartmanima i prostranim dvorištem smještena u 3. red od mora! Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji, udaljena 70 m od mora. Ova namještena nekretnina pruža idealnu priliku za investiranje u turističko iznajmljivanje ili za cjelogodišnje uživanje u blizini mora. Smještena je u mirnom dijelu mjesta, okružena obiteljskim kućama. Centar grada je pješke dostupan, kao i most u Tisnom koji je udaljen samo 400 m. Samostojeća kuća ukupne površine 382,60 m<sup>2</sup> izgrađena je na zemljištu površine 547 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 etaže: suteran + visoko prizemlje + 1. kat + visoko potkrovlje. Suteran ukupne površine 45 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije odvojene prostorije, a ispred se nalazi terasa površine 17,60 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Vanjskim stubištem dolazimo do visokog prizemlja brutto površine 110 m<sup>2</sup> koje se sastoji od predsoblja, kupaonice, dvije velike spavaće sobe, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 12,80 m<sup>2</sup>, kuhinje s blagovaonicom s izlazom na terasu površine 18,50 m<sup>2</sup>. Zbog svog izvrsnog položaja sa terasa se pruža pogled na more i mjesto. Unutarnjim stubištem dolazimo na 1. kata ukupne površine 110 m<sup>2</sup> koje se sastoji od 3 studio apartmana i 1 apartmana površine cca 35 m<sup>2</sup>. Svi apartmani su moderno uređeni i potpuno opremljeni (klima, TV) te spremni na nastavak</p> |
|------------------------|---|

uhodanog poslovanja. Visoko potkrovlje ukupne površine cca 100 m2 je nedovršeno i u Roh- Bau fazi, a s terase se pruža panoramski pogled na more i otočje. Kuća ima stiropor fasadu, unutarnja PVC stolarija, vanjske ALU grilje. Okućnica je okružena mediteranskim biljem, u sklopu prostranog dvorišta nalazi se parking za više automobila. Mogućnost izgradnje bazena ispred kuće. Potencijalnim kupcima nudi se mogućnost nastavka bavljenja uhodanim turističkim poslom. Objekt je koncipiran kao apartmanska kuća ali postoji mogućnost prenamjene nekretnine u luksuznu kuću za stanovanje blizu mora za cjelogodišnje življenje. Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Cijena iznosi 700.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: 691

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 634493  
Agency ref id: 691  
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522