

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE !!, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE !!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	120 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño Jardín:	20 m ²
Superficie del balcón:	51 m ²
Precio:	760,000.00 €
Publicado:	26.08.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE !! Ovaj luksuzni stan 2S+DB, smješten u vrhunskoj novogradnji u Opatiji, predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže elegantan i moderan životni prostor blizu mora i centra grada. Stan se nalazi na prvom katu zgrade s liftom i podzemnom garažom, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost. Glavne karakteristike stana A3: - Površina stana s pripadcima: 213.19 m² - Neto površina stana s pripadcima: 120.04 m² - Unutarnja površina stana: 77.90 m² - Balkon: 51.20 m² - Broj spavaćih soba: 2 - Broj kupaonica: 2 - Garažno parkirno mjesto: 1 - **Spremište:** 7.82 m² Stan je pažljivo dizajniran kako bi pružio vrhunski luksuz i komfor. Sadrži prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, što stvara otvoreni i svijetli prostor idealan za druženje i opuštanje. Master spavaća soba dolazi s vlastitom kupaonicom, dok druga spavaća soba koristi zasebnu kupaonicu. Poseban naglasak ovog stana je veliki balkon od 51.20 m², s kojeg se pruža spektakularni pogled na Jadransko more. Ovaj prostor je savršen za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru uz prekrasne zalaske sunca. Stan također uključuje spremište od 7.82 m² i jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži, što dodatno povećava praktičnost i sigurnost. Ova nekretnina kombinira moderni dizajn, luksuzne materijale i atraktivnu lokaciju u mirnom dijelu Opatije, što ju čini idealnim domom za one koji cijene eleganciju i kvalitetu života uz more. ID KOD AGENCIJE: 2336

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 634559
Agency ref id: 2336
Teléfono de contacto: +385 (0) 99 334 8207