

## OPATIJSKA RIVIJERA VILLA 1.RED UZ MORE, Lovran, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine  
Nombre: Exclusive  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJSKA RIVIJERA VILLA 1.RED UZ MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	830 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	30
Baños:	10
Precio:	1.00 €
Publicado:	26.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: OPATIJSKA RIVIJERA VILLA 1.RED UZ MORE Ova luksuzna vila s bazenom, smještena u prvom redu do mora između Opatije i Lovrana, predstavlja jedinstvenu priliku za ulaganje. Vila je novogradnja, izgrađena 2018. godine, i nudi šest vrhunski opremljenih apartmana površine od 84 do 153 m<sup>2</sup>, svi s velikim terasama i pogledom na more. Cjelokupna rezidencija prostire se na parceli od 830 m<sup>2</sup>, s ukupnom korisnom površinom od 1.205 m<sup>2</sup>, uključujući zatvoreni bazen i prostrane zajedničke terase. Objekt je osmišljen kako bi zadovoljio najviše standarde udobnosti, uključujući grijani bazen, podno grijanje, solarno grijanje tople vode, klimatizaciju i odvlaživanje zraka. Vila je kategorizirana s 4 i 5 zvjezdica i uspješno se iznajmljuje turistima od kolovoza 2018., s prosječnom popunjenošću od 150 do 200 dana godišnje. Položaj vile je izvanredan - nalazi se neposredno uz plažu, samo 10 minuta hoda od stare gradske jezgre Lovrana, a ujedno je dobro povezana s Opatijom i Rijekom putem autobusne linije 32. Lokacija također omogućuje privatnost, s najbližim susjedima udaljenim 100 metara. Rezidencija uključuje šest parkirnih mjesta i nudi dodatne sadržaje kao što su wellness prostor s vrhunskom kuhinjom, ležaljka, audio-TV sustavom, WiFi-jem, te tuševima i wc-om. Svaki apartman ima svoju kabinu za skladištenje i presvlačenje, pružajući gostima maksimalnu udobnost i privatnost. Ovo je izvrsna prilika za one koji traže luksuznu nekretninu uz more, s potencijalom za generiranje značajnog prihoda kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2335

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 634560  
Agency ref id: 2335  
Teléfono de contacto: +385 (0) 99 334 8207