

Novigrad, stan 3S+DB 400m od mora!, Novigrad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Novigrad, stan 3S+DB 400m od mora!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 88 m²
Piso: 2
Número de pisos: 4
Dormitorios: 4
Baños: 1
Precio: 349,000.00 €
Publicado: 26.08.2024

Condición

Desarrollado: 1981



Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Na dobroj lokaciji, 400 m od mora, prodajemo odličan, kompletno obnovljen stan površine 88 m². Smješten na 2. katu zgrade građene 80-tih godina, ovaj stan ima i dobar raspored: ulazni predprostor, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, prostrana terasa, predsoblje, tri spavaće sobe, kupaonica, WC, ostava i drvarnica u prizemlju. Grijanje je riješeno infracrvenim panelima, a hlađenje klima uređajem. U stanu su promijenjene elektro i vodoinstalacije, podna i stropna izolacija, stolarija, ukusno je namješten i takav se prodaje. Od najbliže trgovine udaljen je 150m, od plaže u Karpinjanu 450 m, od centra Novigrada 500 m, dok se svi ostali bitni sadržaji nalaze u radijusu od 300 m. Stan je dealan za višečlanu obitelj i sigurno ga vrijedi vidjeti. ID KOD AGENCIJE: 920-10760

Información de contacto adicional

Número de referencia 634649
interno:
Agency ref id: 920-10760