

## ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište s dvije strane okruženo prirodom, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište s dvije strane okruženo prirodom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1000 m <sup>2</sup>
Precio:	83,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište s dvije strane okruženo prirodom Marčana, općina koju krasi mnoga područja netaknute prirode i vrijedni povijesni spomenici. Marčana je idealno odredište za sve one koji traže drugačiju vrstu odmora, daleko od gradske gužve. Područje od 36 kilometara netaknute obale mora s kristalno čistim morem i bujnim zelenilom u zaleđu, a ujedno i najmanje urbanizirano područje u Istri. Na prodaju je zemljište ukupne površine 1000 m<sup>2</sup> koja se smjestilo nedaleko Marčane, na mirnoj lokaciji te je zadnje u zoni gradnje, s dvije strane okruženo poljoprivrednim zemljištima! Zemljište je pravokutnog oblika i ravno. Uz zemljište kupac dobiva i suvlasništvo u pristupnom putu. Infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini zemljišta. Svi sadržaji potrebni za život nalazi se na par minuta vožnje od zemljišta, stoga je ovo idealna lokacija za gradnju obiteljskog doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32832

### Información de contacto adicional

Número de referencia 634662  
interno:

Agency ref id: 32832  
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533