

ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	180 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	13.10.2024

Condición

Última reforma:	2017
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Descripción

Información adicional: ISTRRA, LABIN - Simpatična kuća u srcu starogradske jezgre U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U samome srcu staroga grada, prodaje se kuća s velikim potencijalom. Kuća broji četiri etaže, koje se protežu na 180m2 stambene površine. Unutar kuće smještena su tri stana. Prvi stan nalazi se u prizemlju, te ima zaseban ulaz. Ulaskom u navedeni stan, ulazimo u "open space" kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Niz hodnik se s lijeve strane nalazi kupatilo, dok je s desne strane spavaća soba. Na prvi kat kuće, ulazi se s desne strane, vanjskim stepenicama. Ulaskom na prvi kat, s lijeve strane ulazimo u drugi stan. U stanu se, s lijeve strane nalazi kupatilo, dok se s desne strane ulazi u kuhinju. Kuhinju i blagovaonu dijeli simpatični šank, te je dnevni boravak smješten u istoj prostoriji, odnosno "open space". Iz dnevnoga boravka ulazi se u spavaću sobu. Izlaskom iz stana na prvome katu, stepenicama dolazimo do trećeg stana, stana na drugome katu. Ulaskom u treći stan ulazimo u "open space" kuhinju s blagovaonom te dnevnim boravkom. Također kuhinju i blagovaonu dijeli šank, obučen u kamen, te se u dnevnome boravku nalazi radni stol s ugradbenom policom. Odmah kod ulaza u stan, s lijeve strane nalaze se drvene stepenice kojima dolazimo do četvrtoga kata ove predivne kuće. Na četvrtome katu smjestile su se dvije spavaće sobe te veliko kupatilo. Četvrti kat, visoko potkrovlje, karakteriziraju drveni stropovi koji mu daju toplinu. Navedena nekretnina, zadnje je adaptirana 2017. godine. Uredni papri. Vlasništvo 1/1. Pogled na more, iz ove simpatične kuće, pune karaktera, pruža se s lijeve strane, dok desna strana gleda prizor planine Učke. Tek 10 minuta vožnje odvesti će Vas na predivne plaže Rapca, koje su daleko poznate po svojoj iznimnoj čistoći, te kristalnome moru. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17905

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 634671
Agency ref id: 17905
Teléfono de contacto: +385 91 199 8034