

## Istra, Fažana, Valbandon, dvije samostojeće kuće za odmor sa bazenima, saunom, jacuzzi, 12 spavaćih soba, 800 metara od plaže, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria  
Nombre: Weiba  
Apellido: Adria  
Nombre de la empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código postal: 52215  
Dirección: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040

Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Fažana, Valbandon, dvije samostojeće kuće za odmor sa bazenima, saunom, jacuzzi, 12 spavaćih soba, 800 metara od plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	886 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1139 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	22
Baños:	12
Precio:	1,560,000.00 €
Publicado:	26.08.2024

### Condición

Desarrollado:	2013
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Istra, Fažana, Valbandon, prodaju se dvije samostojeće kuće u kompletu na istoj lokaciji, jedna pored druge. Kuće su prostrane, svaka sa svojim ograđenim vrtom, bazenom i parkirnim mjestima. Lokacija je odlična, u mirnoj ulici turističkog mjesta Općine Fažana, samo 800 metara od prve plaže. Svaka od kuća je u uspješnoj turističkom najmu, kapaciteta 12-16 ljudi i nudi puno sadržaja. Prva kuća je površine 450 m<sup>2</sup>, na zemljištu od 703 m<sup>2</sup> i ima 7 spavaćih soba. Proteže se na tri etaže. U prizemlju su : dnevni boravak tri spavaće sobe, dva kupatila, toalet, welnes sa tušem( sauna, jacuzzi), prostorija sa biljarom, prostorija za stolni tenis. Na katu su : kuhinja i blagavaonica sa terasom, dvije spavaće sobe i dva kupatila. Na 2. katu : dvije spavaće sobe, dnevna soba sa prostranom terasom, dva kupatila. U dvorištu bazen od 28 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, roštilj. Na krovu solarni kolektori za toplu vodu. Grijanje pomoću klima uređaja i kruta goriva(dimnjak). Druga kuća je površine 350 m<sup>2</sup>, na zemljištu od 436 m<sup>2</sup> i ima 5 spavaćih soba. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, wellness sa kupatilom( sauna, jacuzzi),dvije prostorije koje su u funkciji igraone. Na katu se smjestio dnevni boravak sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, dva kupatila i dvije terase. U dvorištu također bazen sa sunčalištem, roštilj, parkirna mjesta, dječje igralište. Kuće sa uhodanim biznisom iznajmljivanja sa puno sadržaja i prostora. Kuće se prodaju isključivo u kompletu. Vlasnik je pravna osoba. Idealne nekretnine za investiciju i povrat uloženog kapitala. Super lokacija blizu mora, top turistička destinacija. Plaža - 800 metara Restoran i trgovina - 200,300 metara centar Fažane - 3 km ID KOD AGENCIJE: 55

## Información de contacto adicional

Número de referencia 634672

interno:

Agency ref id: 55