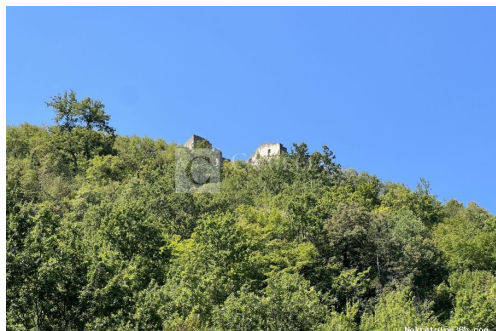


## Istra za investiciju građevinsko zemljište 3600 m<sup>2</sup>!, Oprtalj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Istra za investiciju građevinsko zemljište 3600 m2!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3600 m <sup>2</sup>
Precio:	150,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Oprtalj
Área urbana:	Zrenj
Poštanski broj:	52428



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Istra okolica Buzeta lijepo građevinsko zemljište ! U samom srcu unutrašnje Istre, nedaleko od Buzeta, posređujemo u prodaji izuzetno šarmantnog građevinskog zemljišta koje se prostire na 3600 m<sup>2</sup>. S terena se pruža pogled na impresivno brdo s povijesnim dvorcem, odnosno romantičnom ruševinom, koja pejzažu daje osobiti šarm. U neposrednoj blizini se nalazi riječica koja dodatno doprinosi idiličnom ambijentu, stvarajući savršeno okruženje za izgradnju turističkog kompleksa ili luksuzne vile. Prema lokacijskoj informaciji zemljište se nalazi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u zoni turističke zone (TP4) Pod Kaštel. - unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u zoni gospodarske namjene- turistička zona (TZ): vrste kamp (T3) dozvoljena je samo gradnja ugostiteljsko- turističkih građevina za smještaj ugostiteljskog objekta vrste kamp s pratećim sadržajima, infrastruktura te površina javne namjene, a sve sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi predviđena kao jedinstvena prostorno funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, limitirano površinom, smještajnim kapacitetom i dozvoljeno bruto gustoćom sukladno odredbama Prostornog plana. Lokacija je idealna za turističku namjenu, visoka stara stabla osigurat će hladovinu u vrućim ljetnim danima, položaj uz cestu osigurava jednostavnu dostupnost dok ravna konfiguracija omogućuje maksimalnu iskoristivost terena. Buzet s trgovinama i ostalim potrebnim sadržajima udaljen je samo 6 kilometara, Motovun i Buje tek su petnaestak minuta lagane vožnje udaljeni od terena. Zračna luka Pula, Trst i Rijeka nalaze se na max sat vremena vožnje automobilom. Ovaj teren nudi rijetku priliku za investiciju sjajne mikrolokacije, ispod visokih krošanja stabala, uz šum rječice

sa pogledom na dvorac ima našu toplu preporuku za sve investitore zaljubljenike u ovaj dio prelijepe i zelene Istre. ID KOD AGENCIJE: 819

## Información de contacto adicional

Número de referencia      634675  
interno:  
Agency ref id:            819  
Teléfono de contacto:    +385 98 389 101