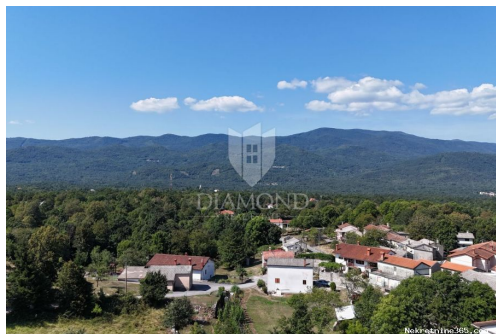


## Permani, gradilište s panoramskim pogledom, Matulji, Tierra



### Información del vendedor

|                       |                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:               | Agencija Diamond Realestate                                                   |
| Nombre:               | Agencija                                                                      |
| Apellido:             | Diamond Realestate                                                            |
| Nombre de la empresa: | Diamond Real Estate d.o.o.                                                    |
| Service Type:         | Selling and renting                                                           |
| Sitio Web:            | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| País:                 | Croatia                                                                       |
| Region:               | Istarska županija                                                             |
| City:                 | Poreč                                                                         |
| City area:            | Poreč                                                                         |
| Código postal:        | 52440                                                                         |
| Dirección:            | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat                                        |
| Mobile:               | +385 52 210 824                                                               |
| Phone:                | +385 52 210 824                                                               |
| Sobre nosotros:       | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Datos del anuncio

#### Común

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Título:          | Permani, gradilište s panoramskim pogledom |
| Propiedad para:  | Venta                                      |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana                             |
| Pies cuadrados:  | 1029 m <sup>2</sup>                        |
| Precio:          | 68,000.00 €                                |
| Publicado:       | 27.08.2024                                 |

#### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Matulji                     |
| Área urbana:         | Ružići                      |
| Poštanski broj:      | 51211                       |



#### Descripción

|                        |                                                                                                                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Información adicional: | Permani, gradilište s panoramskim pogledom. Smješteno je u zaleđu turistički razvijene Opatijske rivijere, nalazi se dvadesetak kilometara od Rijeke. Ovo |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

područje odlikuje se izvrsnom prometnom povezanošću s autoputom te blizinom slovenske granice, što dodatno povećava njegovu privlačnost. Zemljište je predviđeno za gradnju luksuzne vile. Prema projektu, planirana je izgradnja zgrade s dva stana, svaki na tri etaže, s ukupnom površinom od 200 kvadratnih metara. Budući vlasnik može odmah započeti s gradnjom, jer je u cijenu zemljišta uračunat gotov projekt na temelju kojeg je izdana građevinska dozvola te prijavljen početak gradnje. Pozicija zemljišta je izvanredna. Nalazi se na kraju slijepe ulice, što garantira mir i tišinu. S parcele se pruža panoramski pogled na prekrasnu šumu i prirodu, pružajući osjećaj harmonije s okruženjem. Zemljište je jugozapadne orijentacije, što omogućava mnogo sunčanih sati tijekom dana, čineći ga idealnim za uživanje u sunčevim zrakama. Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju luksuzne vile u mirnom i prirodnom okruženju, a istovremeno nudi blizinu svih potrebnih sadržaja i izvrsnu prometnu povezanost. Nadamo se da smo ovim kratkim opisom uspjeli predočiti veliki potencijal ovoga zemljišta. Za sve dodatne informacije obratite nam se s punim povjerenjem ID KOD AGENCIJE: 2009-25

## Información de contacto adicional

Número de referencia      634710  
interno:  
Agency ref id:              2009-25