

## Avala - Lux kuća sa bazenom, Voždovac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ZidArt Nekretnine  
Nombre: ZidArt  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11000  
Dirección: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nosotros: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Avala - Lux kuća sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 554 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Baños: 2  
Precio: 2,800,000.00 €  
Publicado: 27.08.2024

### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Grad Beograd  
Provincia:  
Ciudad: Voždovac  
Área urbana: Ripanj  
Adresa: Put za Markoviće

### Descripción

Información adicional: Imamo priliku da vam prezentujemo luksuznu kuću sa bazenom. Objekat se nalazi

na imanju površine 3.9 ha kroz koje protiče potok i deli ga na 2 celine, na jednoj se nalazi kuća sa bazenom kao i pomoćni objekat koji ima 2 garažna mesta i malu garsonjeru koja služi kao prebivalište za čuvara. Na drugu celinu se prelazi jednim od tri mostića koji su sagrađeni preko potoka, na tom delu imanja se nalazi i staza kojom se može šetati kroz šumu. Kuća je spratna a u prizemlju se nalazi veliki ulazni hol, dnevni boravak sa trpezarijom i terasom koja je povezana sa bazenom, kuhinja, spavaća soba takođe sa izlaskom na zasebnu terasu, kupatilo i ostava, a na spratu se nalazi još 5 spavaćih soba 2 terase sa pogledom na bazen i dvorište kao i još jedno veliko kupatilo. Objekat je potpuno obezbeđen alarmnim sistemom i kamerama kao i sa dve elektronske kapije. Između dveju kapija je natkriveni parking sa 8 parking mesta. Kuća je udaljena od Beograda 20 kilometara i ima sopstveni prilaz što je čini idealnim mestom za odmor u prirodi i uživanju u privatnosti. Mape ne prikazuju tačnu lokaciju. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      634760  
interno:  
Agency ref id:              7085