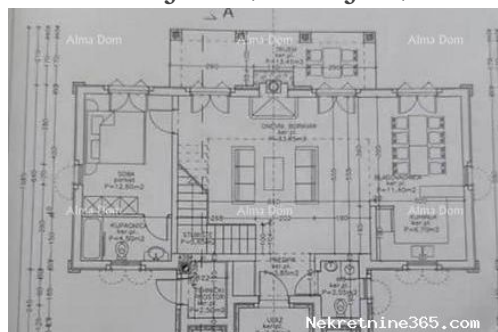


## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište s projektom i plaćenim komunalijama, Ližnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nosotros: Alma Dom agencia za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište s projektom i plaćenim komunalijama  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Precio: 125,000.00 €  
Publicado: 27.08.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan



## Descripción

Información adicional: Prodajemo građevinsko zemljište, površine 822 m<sup>2</sup>, smješteno u blizini grada Pule. Ovo gradilište ima iznimno povoljan položaj uz glavnu cestu, što ga čini lako dostupnim i pogodnim za izgradnju vašeg budućeg doma. S ovim zemljištem dolazi i već izdana građevinska dozvola za izgradnju kuće s bazenom, površine 230 m<sup>2</sup>. Dodatna prednost je da su komunalije već plaćene, što znači da su osigurani potrebni priključci za vodu i struju na udaljenosti manjoj od 200 metara od budućeg objekta. Ipak, važno je napomenuti da kanalizacija nije još uvijek provedena na tom području. Radovi na pripremi terena su već započeli, uključujući iskop temelja i postavljanje podloznog betona na mjestu buduće građevine. Početak izgradnje može početi odmah nakon kupnje zemljišta. Ovo je izvrsna prilika za one koji traže idealno mjesto za izgradnju vlastitog doma ili nekretnine za najam u blizini Pule. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Información de contacto adicional

Número de referencia 634775  
interno:  
Agency ref id: 18404