

ISTRA, POREČ - Luksuzna moderna vila na odličnoj lokaciji, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Luksuzna moderna vila na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	375 m ²
Tamaño del lote:	758 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

Condición

Desarrollado:	2009
Última reforma:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Luksuzna moderna vila na odličnoj lokaciji Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i

apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Osnovali su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Uzbuđujuća prilika za nezaboravan boravak nalazi se na samo 4 km udaljenosti od centra živopisnog grada i prekrasnih plaža - ovdje se smjestila ova predivna, moderna i luksuzna vila. Njezin stambeni dio čini impozantnih 375 m² površine raspoređenih na dvije etaže. U prizemlju ove vile dočekuju vas prostrani dnevni boravak koji se otvara prema blagovaoni i modernoj kuhinji, uz dodatak wc-a za goste te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi još pet spavaćih soba, 3 kupaone, ostava te prostrani balkon. Jedna spavaća soba na katu trenutno je u funkciji dnevnog boravka, pružajući dodatnu fleksibilnost. Ova iznimna kuća opremljena je toplinskom pumpom za grijanje i fan-coil klimatizacijom koji su dizajnerski uklopljeni u interijer. Dizajnerski i kvalitetni namještaj koji je uključen u cijenu dodatno naglašava luksuzni dojam vile. Vila se nalazi na ograđenoj parceli od 758 m² s prekrasnom prirodnom zelenom ogradom. Dvorište nudi sunčalište, ekskluzivni jacuzzi, vrt s automatskim navodnjavanjem, kotlovnicu/spremište, roštilj i parking za dva automobila. Blizina Poreča, mora i ostalih sadržaja čine ovu vilu jedinstvenom prilikom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28367

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 634813
Agency ref id: 28367
Teléfono de contacto: +385 97 766 8214