

## Buzet, Kuća sa započetom adaptacijom u blizini Roča !, Buzet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Buzet, Kuća sa započetom adaptacijom u blizini Roča !  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 120 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 690 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Precio: 125,000.00 €  
Publicado: 28.08.2024

#### Condición

Desarrollado: 1955

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Buzet

Área urbana: Buzet  
Poštanski broj: 52420



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Buzet, Kuća sa započetom adaptacijom u blizini Roča ! U središtu zelene Istre, okružena čistom prirodom nalazi se ova kamena istarska kuća sa započetom adaptacijom. Nalazi se na samom kraju pitomog mjestašca, okružena sa nekoliko susjeda. Lako je dostupna na svega 10tak minuta lagane vožnje od Buzeta i Lupoglava. Zbog svoje veoma interesante mikrolokacije, povijesno i kulturno važnog Roča, prirodnih ljepota i brojnih pješačkih staza ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za povratak prirodi, bilo za vikend odmor ili za miran život. Ukupna površina okućnice iznosi preko 700m<sup>2</sup> dok se sama kuća proteže na prizemlje plus prvi kat okvirne površine 120m<sup>2</sup>, tlocrtno 67m<sup>2</sup>. Veći dio okućnice, čak 600m<sup>2</sup> se nalazi na stražnjem dijelu kuće, dok je manji ispred i može poslužiti kao parkirno mjesto. Radi se o kući u nizu koja je okrenuta otvorima prema vlastitom dvorištu. Na samu kuću se naslanja dodatan objekt od 81m<sup>2</sup> koji može poslužiti kao konoba, ovisno o želji novog vlasnika. Sadašnji je vlasnik započeo adaptaciju i u tijeku je postavljanje armirane ploče, kompletno novog krovišta i stepeništa. Vlasnik se obvezuje dovesti nove priključke vode i struje. ID KOD AGENCIJE: 1020-179

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 634856  
Agency ref id: 1020-179  
Teléfono de contacto: +38552210824