

## ISTRA, MARČANA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2290 m <sup>2</sup>
Precio:	105,000.00 €
Publicado:	28.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MARČANA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište. Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. U mirnom naselju na prodaju je kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 2290 m<sup>2</sup>. Građevinski dio zauzima 1050 m<sup>2</sup>, dok je ostatak poljoprivredna površina. Zemljište je ravno, očišćeno te se uz rub nalazi nekoliko maslina. Pristupni put je makadam duljine 80 m. Priključci struje i vode nalaze se u blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebno graditi septičku jamu. S prve etaže budućeg objekta, vidjelo bi se more. Zemljište je udaljeno tek 3,5 km od prvih plaža, smješteno u okruženju obiteljskih kuća te zadnje u građevinskoj zoni što će budućem kupcu osigurati dovoljno mira i privatnosti. Obzirom na smještaj i blizinu mora, ovo zemljište idealno je za gradnju obiteljskog doma ili nekretnine u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32877

## Información de contacto adicional

Número de referencia 634939

interno:

Agency ref id: 32877