

## ISTRA, BUJE - Suvremena istarska kuća s bazenom, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUJE - Suvremena istarska kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	158 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	236 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Última reforma:	2021
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRRA, BUJE - Suvremena istarska kuća s bazenom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U tom krajoliku slikovitih vizura, u pitomom zaseoku na brežuljku čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i rasterećenost od svakog užurbanog napora i buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja, na prodaju je suvremena istarska kuća s bazenom. Uronjena je u mir, tišinu i čari prirode u harmoniji nježno zelenih terasa vinograda i maslinika i bujnih šumskih brežuljaka na lokaciji koja odiše spokojem pružajući pogled na more, dolinu rijeke Mirne i pitoreskne brežuljke. Kuća bezvremenskog šarma i arhitekture se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik a kvaliteta gradnje jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja kombinira eleganciju, funkcionalnost i udobnost na tri etaže s obiljem prirodne svijetlosti; suteran, prizemlje i kat. Suteran se sastoji od prostranog spremišta i prostorije za tehniku. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i ostava dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i natkrivena terasa. Okućnica opremljena automatskim navodnjavanjem je ambijentalno i hortikulturno uređena i ograđena a potpuni sklad pruža bazen površine 30 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju (objekt je kategoriziran sa 4 zvjezdice). Mogućnost proširenja okućnice ili dodatne gradnje uz kupnju susjednog zemljišta uz korekciju cijene. Građevinsko zemljište stambene namjene je relativno pravilnog pravokutnog oblika, teren je u blagom padu a površina zemljišta iznosi 564 m<sup>2</sup>. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32873

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 634941  
Agency ref id: 32873  
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472