

ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan stan s bazenom i krovnom terasom prvi red do mora, Novigrad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA,NOVIGRAD - Luksuzan stan s bazenom i krovnom terasom prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	69 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

Condición

Desarrollado:	2019
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: ISTRANOVIGRAD - Luksuzan stan s bazenom i krovnom terasom prvi red do mora Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Prodaje se luksuzan stan s bazenom i terasom prvi red od mora. Stan se sastoji od: ulaznog prostora površine 6,5 m² kupaonice površine 4,5 m² spavaće sobe površine 10,77 m² kuhinje s dnevnim boravkom površine 21,13 m² balkona površine 6,93 m² krovne terase površine 55,57 m² Stanu pripada 1 parkirno mjesto površine 14,08 m² koje se nalazi u zatvorenoj garaži u prizemlju, do koje je pristup preko rampe. Stan je jednosoban s neto površinom od 69,09 m², smješten na drugom (najvišem) katu, a do stana vodi lift. Prodaje se potpuno opremljen stan s: klima uređajem, pećnicom i indukcijskom pločom, perilicom posuđa, perilicom rublja. Na balkonu se nalazi vanjski namještaj s suncobranom. Također, na terasi se nalazi lounge garnitura, te stol s četiri stolice kao blagovaonski set. Na velikoj terasi montirani su priključci za vodu i struju. Na dijelu terase postavljena je bioklimatska pergola sa senzorom kiše, s mogućnošću prilagođavanja svjetlosti i dodatnim rolo sjenilom. Pergola također ima ambijentalnu LED rasvjetu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32746

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 634948
Agency ref id: 32746
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592