

## VODICE, novogradnja, 350 m od plaže, 1. kat, pogled na more, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VODICE, novogradnja, 350 m od plaže, 1. kat, pogled na more  
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	89 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	19 m <sup>2</sup>
Precio:	360,000.00 €
Publicado:	28.08.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: VODICE - Na prodaju atraktivan trosoban stan s pogledom na more u Vodicama, udaljen svega 350 metara od plaže! Objekt je smješten u mirnom okruženju, udaljen 350 m od poznate gradske plaže (Plava plaža) i 1000 m od centra grada. U blizini se nalazi novouređena šetnica koja spaja grad Vodice i mjesto Tribunj. U tijeku je izgradnja manje stambene zgrade sa ukupno 3 stana. Objekt u novogradnji sastoji se od četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Planirani rok završetka gradnje - 06./2025. Stan S2 ukupne korisne površine 89,42 m<sup>2</sup> nalazi se na 1. katu i sastoji se od ulaznog prostora, dvije kupaonice, tri

spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka. Uz sve to, stan ima i prostranu natkrivenu terasu površine 19,06 m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan pogled na more. Prostorije su prostrane i svijetle. Stanu pripadaju dva vanjska parking mjesta oznake P2 i P3, te spremište oznake 2 površine od 9,61 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 360.000 €. OSTALO RASPLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE Stan S1 - PRODANO 2. KAT Stan S3 ukupne korisne površine 89,42 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu i sastoji se od ulaznog prostora, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka. Uz sve to, stan ima i prostranu natkrivenu terasu površine 19,06 m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan pogled na more. Prostorije su prostrane i svijetle. Stanu pripadaju dva vanjska parking mjesta oznake P1 i P6, te spremište oznake 3 površine od 12,66 m<sup>2</sup>. Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-519-S2

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 634960  
Agency ref id: A-519-S2  
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522