

Prilika, kuća u Okrugu Gornjem!!, Okrug, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título: Prilika, kuća u Okrugu Gornjem!!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: en secuencia
Pies cuadrados: 135 m²
Dormitorios: 3
Precio: 240,000.00 €
Publicado: 29.08.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Ciudad: Okrug
Área urbana: Okrug Gornji
Poštanski broj: 21223



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Prodaje se namještena kuća u nizu, stambene površine 135 m2, spremnu za useljenje u mirnom dijelu Okruga Gornjeg, Čiovo. Nalazi se u centru mjesta, 100 m do najbližeg dućana, 200 m do centra sa zgradom općine, apotekom i drugim sadržajima. U prizemlju je kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, kupatilo i garaža. Pristup na prvi kat je unutarnjim stepenicama, gdje se nalaze tri sobe, balkon, kupatilo i prostrana zatvorena lođa s opremljenom kuhinjom. Ispred se nalazi zatvoreni kamin. Podizanjem krova do visine dopuštene prostornim planom moguće je stambeno proširenje u volumen potkrovlja. Dodatno, kao mogućnost daljnjeg ulaganja moguće je kupiti i ruševni kameni objekt 28 m2 s pripadnim zemljištem površine 360 m2, udaljen 20 m od kuće. Objekt je legalan s adresom i zasebnim pristupnim putem, ima lokacijske uvjete te je dovedena voda, struja i kanalizacija. Cijena bi bila 320 000 eura. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0934

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 634969
Agency ref id: D-0934
Teléfono de contacto: 0913314000