

## KUĆA A2-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 133,49 m2, 4s, Sesvete, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | KUĆA A2-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 133,49 m2, 4s |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | pareada   |
| Pies cuadrados:   | 133 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos:  | 1   |
| Dormitorios:      | 4   |
| Baños:            | 3   |
| Precio:           | 278,994.00 €  |
| Publicado:        | 29.08.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2025 |

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Sesvete  
Poštanski broj: 10000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: KUĆA A2-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 133,49 m2, 4s  
Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:  
<https://starling.hr/novogradnja/cerje/> Prodaje se dvojna kuća oznake A2-S2  
tlocrtno površine 120,49 m2. Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 58,60 m2:  
dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, tehnika, hodnik, lođa -  
KATA površine 61,89 m2: tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, stubište, lođa -  
- VRTA površine 80 m2 Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta površine  
12,50 m2 po parkingu. Površina kuće sa svim pripacima obračunatim  
koeficijentom iznosi 133,49 m2. Stambena novogradnja nalazi se na križanju ulica  
Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu Cerje, Sesevetski Kraljevec, a nudi visoko  
kvalitetnu novogradnju od četiri samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih  
kuća. Koncept i predviđeni završetak izgradnje: A1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1.  
KAT + POTRKOVLJE (četiri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT +  
POTRKOVLJE (četiri spavaće sobe) Rok izgradnje: proljeće 2025. godine A2  
Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1.  
KAT (tri spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2025. godine B1 Kuća S1 –  
PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT  
(dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2024. godine B2 Kuća S1 – PRIZEMLJE  
+ 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće  
sobe) Rok izgradnje: kraj 2024. godine Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/24-01/000888 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.80 m  
Parking: dva vanjska parkirna mjesta Cijena: 278.994,10 eura ID KOD

AGENCIJE: 5916

## Información de contacto adicional

Número de referencia 635028

interno:

Agency ref id: 5916