

## ISTRA, LABIN - Imanje na osami sa samostojećom kamenom kućom za renovaciju, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Imanje na osami sa samostojećom kamenom kućom za renovaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	27806 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	15.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, LABIN - Imanje na osami sa samostojećom kamenom kućom za renovaciju Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer, u brojnim kafićima. Labin već druge godine za redom opravdava titulu najboljeg srednjeg grada u Hrvatskoj u kategoriji obrazovanja, demografije i socijalne politike. Upravo na području Labinštine, točnije 2 km od centra staroga grada, nalazi se imanje ukupne površine 27.806 m <sup>2</sup> s kamenom kućom za obnovu. Okućnica
------------------------	--

kamene kuće prostire se na 20.743 m2 poljoprivredne površine u jednoj cjelini, a ostatak od od 7.063 m2 nalazi se samo 200 m dalje i u naravi je šuma. Kamena kuća tlocrtne je površine 75 m2. Na dvije etaže ukupno 150 m2 stambene površine. Potrebna joj je adaptacija. Imanje se nalazi na potpunoj osami pa je kao takvo savršena prilika za sve one koji žele uživati u vlastitoj oazi mira i tišine, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32906

## Información de contacto adicional

Número de referencia      635127  
interno:  
Agency ref id:            32906  
Teléfono de contacto:    +385 95 825 4533