

ISTRA, LABIN - Kuća s pogledom na more i prostranom okućnicom, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA,LABIN - Kuća s pogledom na more i prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m ²
Tamaño del lote:	1620 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	29.08.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: ISTRA,LABIN - Kuća s pogledom na more i prostranom okućnicom U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Prodaje se kuća u roh bau fazi s pogledom na more površine 145 m², na okućnici površine 1620 m². U prizemlju se nalazi stan koji uključuje garažu a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka te dodatno spremište. Za grijanje se koristi peć na drva. Gornji stan se nalazi u visokom potkrovlju, a s obzirom na postojeću roh bau fazu, omogućuje

vlasnicima da ga oblikuju prema svojim potrebama i ukusu. Kući pripada i pomoćna zgrada od 13,35 m². Kuća je smještena na mirnoj i zelenoj lokaciji, što pruža osjećaj privatnosti i blizine prirodi. Iako je okružena zelenilom, kuća se nalazi nedaleko od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola, i zdravstvenih ustanova, što omogućuje ugodan i praktičan život. Pogled na more, iako djelomičan, te pogled na stari grad Labin, dodatno doprinose atraktivnosti lokacije. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele personalizirati svoj prostor i uživati u mirnom okruženju, s predivnim pogledima i svim potrebnim sadržajima na dohvat ruke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32851

Información de contacto adicional

Número de referencia 635148

interno:

Agency ref id: 32851