

## Predivna dvojnica s bazenom, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien  
Nombre: Unikat  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Título:           | Predivna dvojnica s bazenom |
| Propiedad para:   | Venta                       |
| Tipo de vivienda: | pareada                     |
| Pies cuadrados:   | 144 m <sup>2</sup>          |
| Tamaño del lote:  | 600 m <sup>2</sup>          |
| Número de pisos:  | 2                           |
| Dormitorios:      | 4                           |
| Baños:            | 3                           |
| Precio:           | 649,000.00 €                |
| Publicado:        | 29.08.2024                  |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2019 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Kaštelir-Labinci  |
| Área urbana:         | Labinci           |
| Poštanski broj:      | 52464             |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



### Calefacción

|                      |    |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Lokacija kuće: Ova lijepa dvojnica nalazi se na rubu jednog malog mjesta u okolici Poreča, udaljena od mora svega 8 km a od grada Poreča 12 km. Pozicija je vrlo mirna, u susjedstvu se nalaze obiteljske kuće i privatne kuće za odmor, u okolici su vinogradi, maslinici i polja. Raspored prostorija: Kuća je dvojnica i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, jedna spavaća soba sa svojom privatnom kupaonicom te zasebni WC za goste. Iz kuhinje i blagovaone postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na vrt, u kojem se nalaze bazen i sunčalište. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, a svaka soba ima svoju kupaonicu te svoj balkon, od kojih je jedan natkriven a drugi otvoren. Iz hodnika na katu postoji izlaz na balkon s prednje strane kuće koji pruža predivan pogled na more. Opremljenost: Za grijanje i hlađenje cijela kuća je opremljena ventilokonvektorima preko toplinske pumpe, a u kupaonicama je postavljeno električno podno grijanje. Svaka soba ima TV. Vrt i okućnica: Ispred kuće se nalazi parking za dva vozila, dok je iza kuće lijepo uređeni vrt s travnjakom, bazenom, vanjskim tušem i sunčalištem te zidanim roštiljem. Ostalo: Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Trenutno se koristi za turističko iznajmljivanje što novi vlasnik može nastaviti, ali je kuća i pogodna za privatno korištenje. ID KOD AGENCIJE: 577

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 635151  
Agency ref id: 577  
Teléfono de contacto: +385 99 5912785