

## SAMO U NAŠOJ PONUDI! PRILIKA! MODERNA DVOJNA KUĆA S BAZENOM, BALE, Bale, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SAMO U NAŠOJ PONUDI! PRILIKA! MODERNA DVOJNA KUĆA S BAZENOM, BALE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	450 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bale
Área urbana:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: EXKLUZIVNO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - PRILIKA Dvojna kuća u mirnom dijelu obiteljskih kuća i kuća za odmor, smještena u mjestu bogatom poviješću i tradicijom, s modernim elementima, prostire se na ukupnoj bruto površini od 200 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od četiri prostrane spavaće sobe, koje pružaju udobnost i privatnost. S tri moderno opremljene kupaonice i jednim dodatnim

toaletom, funkcionalnost je na visokoj razini. Tehnička soba služi kao prostor za sve tehničke uređaje, čime se osigurava optimalna organizacija i funkcionalnost doma. Središnji dio kuće čini open-space prostor u kojem su spojeni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti, stvarajući svijetao i prozračan prostor idealan za svakodnevno življenje i okupljanje. Iz dnevnog dijela izlazi se direktno na sunčalište i bazen, stvarajući savršen prijelaz između unutarnjeg i vanjskog prostora. Za grijanje se koristi kamin koji doprinosi ugodnoj atmosferi, dok podno grijanje na dizalicu topline i šest klima uređaja osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Izolacija kuće izvedena je sa stiroporom debljine 10 cm, što doprinosi energetskej učinkovitosti. Kuća ima visokokvalitetnu ALU stolariju i masivna drvena ulazna vrata, koja kombiniraju suvremenost s toplinom prirodnih materijala. Drveni podovi postavljeni su u svim prostorijama osim u kupaonicama, gdje se nalaze keramičke pločice, čime se osigurava praktičnost i jednostavno održavanje. Smještena u predivnom prirodnom okruženju, okružena maslinicima, vinogradima i morem, kuća pruža jedinstvenu kombinaciju suvremenog komfora i dodira povijesti i tradicije. Bale, mjesto gdje se kuća nalazi, pružaju poseban ugođaj, savršeno za opuštanje i uživanje u ljepotama Istre. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513699

## Información de contacto adicional

Número de referencia      635161  
interno:  
Agency ref id:              IS1513699