

## Izuzetna prilika! Poslovni prostor sa dva izloga na TOP poziciji u strogom centru grada, Rijeka, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Izuzetna prilika! Poslovni prostor sa dva izloga na TOP poziciji u strogom centru grada
Propiedad para:	Venta
Propósito:	servicio Industrial
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	363,000.00 €
Publicado:	30.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Izuzetna prilika! Poslovni prostor s dva izloga na TOP lokaciji u strogom centru grada! Predstavljamo vam atraktivan poslovni prostor na prodaju, smjesten na jednoj od najpoželjnijih pozicija u gradu. Ovaj prostor se nalazi u neposrednoj blizini ključnih gradskih institucija poput skola, hotela, fakulteta i restorana, što ga čini savrsenim izborom za različite poslovne namjene. **GLAVNE KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** -Površina: Prostor je dovoljno prostran i fleksibilan, s izvrsnom raspodjelom unutarnjeg prostora, idealan za razne poslovne djelatnosti. -DVA IZLOGA: Izlog prema glavnoj ulici sa advije strane pruža

izuzetnu vidljivost i mogućnost privlačenja velikog broja prolaznika, što je ključno za uspješno poslovanje. - TOP LOKACIJA: Smješten u strogom centru grada, ovaj je prostor okružen visokom frekvencijom ljudi, a u blizini se nalaze sve važnije institucije i objekti, što osigurava stalnu potražnju. - Trenutno u najmu: Prostor je trenutno iznajmljen renomiranoj tvrtki, što znači da novi vlasnik može odmah preuzeti siguran i stabilan izvor prihoda, uz mogućnost nastavka najma. - Investicijski potencijal: Ova nekretnina predstavlja izuzetnu investicijsku priliku za budućeg kupca. S obzirom na svoju lokaciju i dosadašnju uspješnost u najmu, prostor nudi sigurnost ulaganja uz mogućnost daljnjeg rasta vrijednosti. Bilo da želite nastaviti sa postojećim najmom ili prostor prilagoditi vlastitim poslovnim potrebama, ova nekretnina pruža širok spektar mogućnosti. Ne propustite ovu rijetku priliku za osiguranje prestižnog prostora u samom srcu grada! Dogovorite razgledavanje već danas i osigurajte sebi prostor koji će postati središte uspjeha vašeg poslovanja! Za dodatne informacije i termine, kontaktirajte našu agenciju: Tatjana Pavlović 0992061971 mail: tatjana-pavlovic@hotmail.com ID KOD AGENCIJE: PP1772

## Información de contacto adicional

Número de referencia      635190  
interno:  
Agency ref id:              PP1772