

Atraktivna novogradnja sa bazenom, Vrsar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Atraktivna novogradnja sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	938 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	1,400,000.00 €
Publicado:	30.08.2024

Condición

Desarrollado:	2024.
---------------	-------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsar
Área urbana:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Descripción

Información adicional:	U mirnom mjestu, smještenom 15 km od centra Poreča te 10 km do najbližeg vrsarskog mora i njenih plaža, na brdašcu, u izgradnji je villa 180m ² unutarnjeg
------------------------	---

stambenog prostora na zemljištu od ukupno 938 m². Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici. Kuća se sastoji od dvije etaže - prizemlja, gdje se nalaze dnevni prostori u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praona rublja sa svim potrebnim priključcima te prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja očarava s neizostavnim wellnes prostorom sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa zasebnim kupatilom. Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem nalazi se bazen sa sustavom za grijanje veličine 40 m² sa sunčalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja. Naravno, naglasak moramo staviti na impozantnu metalnu kapiju koja uokviruju cijelu sliku unutar zidinama ograđenu nekretninu. Parking za dva vozila sa punjačem struje za električna vozila. Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u interijeru kao i u exterijeru glavne su značajke po kojima se investitor vodi pri konstrukciji cijele priče. Sve navedeno dočarava vam sliku jedne vrhunske ville koja zadovoljava sve parametre i najzahtjevnijih. SPECIFIKACIJE: Grijanje/Hlađenje: - Vodeno podno grijanje kroz cijelu kuću. Sustav dizalice topline / toplinske pumpe Mitsubishi. Dodatni sustav hlađenja (i grijanja po potrebi) Mitsubishi. Bazen – grijani. Sanitarije/Mješalice: - sanitarije: Catalano - mješalice: Pafoni Obloge: - Na podu micro topping – micro cemento – cijela kuća Kupaone zidovi: 3 zida micro topping – micro cemento, a jedan zid keramica Tribeca Stolarija/bravarija: - vanjska stolarija: Roplast pvc posebna boja. Klizne škurnice – aluminij – posebna boja Ogromne klizne stijene - unutarnja vrata: sva vrata filo muro (bez štokova) Fasada: - 10-15 cm stiropor + na tri vanjska zida oko wellnessa, kamena fasada 10cm ručno štokovana bez fuga Sigurnost: - nije postavljen sustav alarma zbog gdpr-a. Uvijek se može naknadno postaviti po želji kupca Rasvjeta: - FLOS, Faro, Klus, Diomede, Biticino, Francesconi Namještaj: - Kuhinja Scandalo, Miniforms, Gervasoni, Miele Bazen: 10x4m – komplet popločen kermikom u tri veličine. Grijani bazen. Slana voda elektroliza. Oko bazena postavljen decking. Parkirna mjesta: Dva parking mjesta. Portun automatiziran. Dodatno: -punjač za električna auta -4 stare masline – više stoljetne -Kompletno postavljen namještaj u cijeloj kući i vanjske garniture, tv, antene.... -Vanjska kuhinja komplet inox – vrhunska -Hortikultura kompletna sa navodnjavanjem -Unutarnji kamin Piazzeta obložen u ručno štokovani kamin iz jednog komada -Posebnost je što kuća ima 3 ostave sa posebnim vanjski ulazima. Rijetko koja kuća to ima. Npr: za ležaljke, bicikle, drva, stolice... -Isto prednost što ispod kuće nema gradnje jer je poljoprivredno zemljište i nikada se neće moći graditi. -Kuća ima 17.5 kw strujne snage - Kuća ima finsku saunu i wellnes prostor za relax sa prekrasnim pogledam na livade i šume - Kuća ima tri spavaće sobe ali po potrebi kupca, može se 4 prostorija (wellnes) preurediti u dodatnu spavaću sobu. - Svaka soba ima svoje kupatilo. Za

više informacija stojim Vam na raspolaganju. JENNY PANČIĆ AGENT S
LICENCOM Mobitel 098/958-4848 jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID
KOD AGENCIJE: IS1513689

Información de contacto adicional

Número de referencia 635194
interno:
Agency ref id: IS1513689