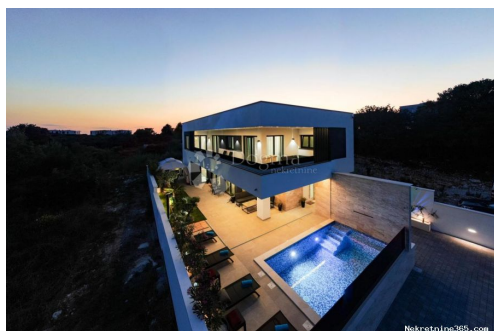


## Impresivna vila nedaleko od mora!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Impresivna vila nedaleko od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	175 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	420 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	30.08.2024

### Condición

Desarrollado: 2024.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: Prodaje se luksuzna vila smještena samo 300 metara od mora, idealna za one koji

traže savršen spoj modernog dizajna, udobnosti i privatnosti. Ova prekrasna kuća opremljena je najnovijim tehnološkim rješenjima i kvalitetnim materijalima, što je čini izvanrednim mjestom za život ili odmor. Vila se prostire na dvije etaže i obuhvaća tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu i direktan izlaz na terasu, pružajući tako maksimalnu udobnost i privatnost. Namještaj je rađen po mjeri, s pažnjom na detalje. Središnji dio kuće čini prostran dnevni boravak koji se prirodno povezuje s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom. Svaka prostorija u kući ima klimu, a svaki prostor ima vlastiti TV, uključujući i kuhinju. Vanjski dio vile nudi grijani slani bazen dimenzija 6x3 metra, sunčalište, roštilj i ljetnu kuhinju. U dvorištu se nalaze i masline, palme, koje daju dodatan luksuz vili, te automatski sustav navodnjavanja. Za sigurnost i privatnost, vila je opremljena video nadzorom i alarmnim sustavom, a električne rolete i komarnici. Tu je i vanjski tuš, ostava ispod stepenica, kao i vanjska ostava za bojler i dizalicu topline. Vila ima dovoljno prostora za parkiranje do tri automobila u dvorištu, uz električni portun koji osigurava siguran pristup. Potporni zidovi izrađeni su od kvalitetnog betona, čime se osigurava stabilnost i dugovječnost objekta. Trafostanica je već postavljena i priključena, a uporabna dozvola očekuje se do svibnja 2025. godine. Svi potrebni sadržaji su na dohvat ruke, a blizina mora dodatno doprinosi atraktivnosti ove iznimne nekretnine. Ako tražite idealan dom ili investiciju u luksuznu nekretninu na jadranskoj obali, ova vila je pravi izbor za vas. Za sva pitanja ili potrebne informacije kontaktirajte nas na: **Gabrijela Lovrinović** Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) **Filip Crnjac** Licencirani agent Mob:091 6001 216 ID KOD AGENCIJE: IS1513681

## Información de contacto adicional

Número de referencia      635224  
interno:  
Agency ref id:            IS1513681