

DIVNA VILLA SA BAZENOM, NOVOGRADNJA, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	DIVNA VILLA SA BAZENOM, NOVOGRADNJA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m ²
Tamaño del lote:	814 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	540,000.00 €
Publicado:	30.08.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional: Istarski poluotok najveća je zelena oaza sjevernog Jadrana. Blaga mediteranska klima, mitski pejzaži, razvedena morska obala oduševiti će svakog zaljubljenika u prirodu. Jedan od brojnih brežuljaka, čuva srednjovjekvni gradić Labin. Na 320m nadmorske visine, gdje se sa najviše točke Fortice pruža divan pogled na Kvarner i svega par kilometara udaljen Rabac, malu turističku destinaciju koja privlači brojne posjetitelje svake godine. Nadomak centra grada, svega nekoliko minuta vožnje od centra grada u mirnom mjestišcu, nalazi se ova prije svega kvalitetna i moderna villa sa bazenom. Na izvrsnoj loakciji koja budućim vlasnicima pruža privatnost i intimu, smjestila se na površini 814m², proteže se na 200m² kroz prizemlje i kat. Sadržavati će 2 do 3 parkirna mjesta. Koristio se open space trend

u uređenju prostranog prizemlja, koji je uvelike doprinio funkcionalnosti i skladu interijera, time se maksimalno iskoristio prostor i povezoao se dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom. U prizemlju se još smjestilo spremište i gostinjski toalet. Staklene stijene sa jedne strane pružaju izlaz na natkrivenu terasu sa vanjskom blagovaonom i roštiljem, dok sa druge strane izlaz se prostire na sunčalište i plažu bazena. Prizemlje je povezanom sa prvim katom unutarnjim i vanjskim stepenicama. Na prvom katu nalaziti će se tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na terasu te radna soba koju možete prenamijeniti po vlastitim potrebama. Očekivani završetak radova očekuje se početkom 2023.godine. Vila će za grijanje imati kamin i biti će u potpunosti opremljena klima inverterima. Villa daje mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za miran obiteljski život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513680

Información de contacto adicional

Número de referencia 635227

interno:

Agency ref id: IS1513680