

## LAŠČINA, TROSOBAN STAN ZA NAJAM + PARKING + VRT, Maksimir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LAŠČINA, TROSOBAN STAN ZA NAJAM + PARKING + VRT
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	108 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	1,300.00 €
Publicado:	30.08.2024

### Condición

Desarrollado:	1985
Última reforma:	2024



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Maksimir
Área urbana:	
Poštanski broj:	10000

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

**Información adicional:** **LOKACIJA:** Ovaj stan nalazi se na vrhunskoj mikrolokaciji, okruženoj šumom i zelenilom sa svih strana, pružajući mir i privatnost. Izvršna prometna povezanost s autobusnim linijama 202 (Kvaternikov trg - Kozjak), 228 (Svetice - Rebro - Svetice) i 201 (Kvaternikov trg - Kaptol). U blizini su svi sadržaji potrebni za svakodnevni život: dućani, pekarnica, kafići, restorani, slastičarnica, dječji vrtić, škola, crkva i park Maksimir. Također, u neposrednoj blizini nalaze se i bolnice KBC Zagreb (Rebro), KB Merkur (Zajčeva), Klinika za plućne bolesti Jordanovac i Dječja bolnica Srebrnjak. **STAN:** Stan se prostire na cijeloj etaži u stambenoj zgradi s tri etaže, pružajući prekrasne poglede na zelenilo i šumu. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, mini ostave i dva velika balkona (natkrivenog i nenatkrivenog). Stan je u potpunosti renoviran i namješten te je prvi put dostupan za najam nakon adaptacije. Kupaonica i WC obloženi su premium mikrocementnim premazom, a stan ima novu visokokvalitetnu PVC stolariju i reflektorsku spot rasvjetu. **VRT I OKUĆNICA:** Uz stan dolazi veliki, prostrani vrt kraj šume, zelena površina uz parkirno mjesto i manje spremište. Osigurano je jedno parkirno mjesto, uz mogućnost parkiranja dodatnog automobila. Ne propustite priliku za najam ovog jedinstvenog stana u mirnoj oazi nadomak centra grada! **JOSIP MARINKOVIĆ**  
GMS: +385915703373 Email: josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com  
Three-Bedroom Apartment (110 m<sup>2</sup>) with Garden for Rent on a Prime Micro-Location Surrounded by Peace and Greenery, Close to the City Center  
**LOCATION:** This apartment is situated on a prime micro-location, surrounded by forest and greenery on all sides, offering peace and privacy. It has excellent transport connections with bus lines 202 (Kvaternikov trg - Kozjak), 228 (Svetice - Rebro - Svetice), and 201 (Kvaternikov trg - Kaptol). Nearby are all the amenities necessary for daily life: shops, bakeries, cafes, restaurants, pastry shops, kindergartens, schools, a church, and Maksimir Park. Additionally, the apartment is close to hospitals such as KBC Zagreb (Rebro), KB Merkur (Zajčeva), the Jordanovac Pulmonary Disease Clinic, and the Srebrnjak Children's Hospital.  
**APARTMENT:** The apartment occupies the entire floor of a three-story residential building, offering stunning views of the surrounding greenery and forest. It consists of two bedrooms, a living room, a kitchen, a dining area, a bathroom, a WC, a small storage room, and two large balconies (covered and uncovered). The apartment has been fully renovated and furnished, and this is the first time it's available for rent after the renovation. The bathroom and WC are covered with premium micro-cement coating, and the apartment features new high-quality PVC joinery and recessed spotlight lighting.  
**GARDEN AND YARD:** The apartment comes with a large, spacious garden by the forest, a green area next to the parking space, and a small storage room. One parking space is provided, with the option to park an additional car. Don't miss the opportunity to rent this unique apartment in a peaceful oasis near the city center! **ID KOD AGENCIJE: ZG71798**

## Información de contacto adicional

Número de referencia 635234

interno:

Agency ref id:                   ZG71798