

## NOVIGRAD, STAN SA DVORIŠTEM I BAZENOM, Novigrad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título: NOVIGRAD, STAN SA DVORIŠTEM I BAZENOM  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 123 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 525,000.00 €  
Publicado: 30.08.2024

### Condición

Desarrollado: 2025



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Novigrad  
Área urbana: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: **NOVIGRAD, LUKSUZNI STAN SA BAZENOM I DVORIŠTEM, 3 SPAVAĆE SOBE, BLIZINA PLAŽE** Na izuzetno traženoj lokaciji u Novigradu prodajemo ovaj prostrani i luksuzni stan sa dvorištem i bazenom. Stan raspolaže sa 123,37m<sup>2</sup> neto stambene površine. Sastoji se od ulaznog prostora, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu i dvorište sa bazenom. Uz stan dolaze i 2 parkirna mjesta. **GLAVNE TEHNIČKE SPECIFIKACIJE STANA:** - vrhunska PVC stolarija sa aluminijskim roletama - prvoklasne podne obloge u cijelom stanu - podno grijanje u kupaonici - vrhunske sanitarije i ugradbeni vodokotlić - inverterski klima uređaji - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - 10cm fasadni sustav toplinske izolacije - bazen sa skimerskim sustavom i vrhunskom folijom ... **POVRŠINE PROSTORIJA U STANU:** - dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja: 53,57m<sup>2</sup> - spavaća soba 1: 12,23m<sup>2</sup> - spavaća soba 2: 15,69m<sup>2</sup> - spavaća soba 3: 13,74m<sup>2</sup> - predsoblje: 1,19m<sup>2</sup> - kupaonica 1: 5,95m<sup>2</sup> - kupaonica 2: 5,55m<sup>2</sup> - loggia: 30,68m<sup>2</sup> (neto 23,01m<sup>2</sup>) S obzirom na izuzetno traženu lokaciju na kojoj se stan nalazi te vrhunsku opremu i bazen, ovaj stan predstavlja odličnu priliku kako za iznajmljivanje tako i za miran i luksuzan obiteljski život. **ZA SVA OSTALA PITANJA I ORGANIZACIJU OGLEDA SLOBODNO ME KONTAKTIRAJTE NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1513674**

## Información de contacto adicional

Número de referencia 635237

interno:

Agency ref id: IS1513674