

Nova hala od 2160 m2 u izgradnji na zemljištu od 7517 m2, Trnovec Bartolovečki, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Nova hala od 2160 m2 u izgradnji na zemljištu od 7517 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	7517 m ²
Precio:	2,100,000.00 €
Publicado:	30.08.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Trnovec Bartolovečki
Área urbana:	Trnovec
Poštanski broj:	42202

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional:	<p>*ODLIČNA LOKACIJA I POSLOVNA PRILIKA* Višenamjenska hala veličine 2160 m2 na industrijskom zemljištu od 7517 m2 u poduzetničkoj zoni Trnovec Bartolovečki. U cijeni je uključeno slijedeće: 1. Kompletan projekt do ove faze izgradnje i plaćeni doprinosi do ove faze. 2. Zemljište od 7517m 3. Hala77x24m, 1632m2 proizvodnog i 528m2 kancelarijskog prostora. 4. Betonsku konstrukciju hale i aneksa sa katom te podkonstrukciju za prihvat panela. 5. Betonsku deku sa izolacijom u dijelu proizvodnog prostora i ojačan beton u prostoru za proizvodnju na mjestu strojeva, sa izvedenim dilatacijama. 6. Kompletnu temoizoliranu panel PUR oplatu u debljini 12cm, zidove i krov 7. Troja podizna električna teretna vrata</p>
------------------------	--

termoizolirana, prozori PVC na kompletnoj fasadi s otvaranjem na struju u proizvodnom dijelu, zajedno s opšavima te odvodnjom s krova, sva limarija uljučena. 8. Priključak struje 100kW i instalacije u proizvodnom dijelu s rasvjetom te fotonaponska elektrana od 100kW. 9. Prikjučak vode i kanalizacije te osnovna instalacija u proizvodnom i kancelarijskom dijelu. Sve što je uključeno u cijenu je plaćeno te kupac nema nikakve troškove oko navedenih elemenata, jedino izmjena građevinske je cca. 12-15.000 eur, 50% je plaćeno od 30.000 ukupnog troška, jer kupac mora definirati projekt do kraja finalizirati prema svojim potrebama. Sva dokumentacija je spremna na uvid, nema hipoteke niti bilo kakvog tereta na parceli ili objektu, moguć odmah prijenos vlasništva, vlasnik 1/1 . Vlasnik izdaje R1, pdv se ne plaća, prijenos porezne obaveze. Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2020

Información de contacto adicional

Número de referencia 635241
interno:
Agency ref id: VZ2020