

## ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nombre: Smart  
Apellido: Invest Immobilien  
Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1330 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2893 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1

Dormitorios: 14  
Baños: 12  
Precio: 3,700,000.00 €  
Publicado: 30.08.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kanfanar  
Área urbana: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: ISTRA - KANFANAR Na prodaju je jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s bazenima i kućicom s popratnim sadržajima, u malom mirnom mjestu svega 20 minuta vožnje udaljenom od mora. Imanje je smješteno kraj Kanfanara, svega 7 minuta vožnje udaljeno od autoceste. Regija u kojoj je smješteno imanje poznata je po odličnoj gastronomiji i brojnim vinarijama, a od popularnih turističkih destinacija Istre i mora dijeli vas kratka vožnja autom – Poreč (20 min), Rovinj (20 min) i Pula (25 min). Dvije luksuzno opremljene vile s bazenima, te zasebna kućica s dodatnim sadržajima su smještene na zemljištu ukupne površine 2893 m<sup>2</sup>. S vrha brežuljka, gdje su smještene vile pruža se odličan pogled na zalazak sunca iznad mora na horizontu. Sa smještajnim kapacitetom od 22 do 38 osoba, prostranim i luksuznim eksterijerom te interijerom te dodatnim sadržajima imanje jamči svojim vlasnicima i gostima potpunu privatnost te suvremen komfor. Vila 1 raspolaže sa 7 spavaćih soba, 8 kupaonica, 3 dodatna wc-a, bazenom, vanjskim tuše, roštiljem, krušnom peći, te 6 parkirnih mjesta s punionicom za e-vozila. Vila 2 raspolaže sa 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, dodatnim wc-om, bazenom, roštiljem te 4 parkirna mjesta s punionicom za e-vozila. Pomoćna kuća je osmišljena kao prostor s dodatnim sadržajima: bogato opremljena teretana, sauna, soba za masažu, biljar, pikado, stolni nogomet, stolni tenis, kupaonica. Eksterijer vila s elementima tradicionalne istarske gradnje savršeno se uklapa u mediteranski kraj u kojem je smješteno imanje te stvoren je za uživanje pod istarskim suncem – bazeni okruženi udobnim ležaljka, zelene površine te vanjske kuhinje stvaraju idealan prostor za druženja. A luksuzno uređen interijer te vrhunska oprema vila pruža komfor kakvog trebate i zaslužujete. CIJENA Na navedenu cijenu se dodatno obračunava PDV 25%, u slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat

kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite  
+385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14033

## Información de contacto adicional

Número de referencia      635243  
interno:  
Agency ref id:            14033  
Teléfono de contacto:    +385/99/320-0008